

Dodatok č. 19 k Zmluve č. 953 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
Sídlo:	Trojčinné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :	MUDr. Očadlík s. r. o.
Zastúpená:	MUDr. Ivan Očadlík, PhD., Bc. Tamara Balážová - konatelia
Sídlo:	Mestská 11, 831 04 Bratislava
Prevádzka:	Učiteľská č. 20, 821 06 Bratislava
IČO:	47 243 376
Registrácia:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, vložka číslo: 854307/B (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 19 k Zmluve č. 953 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11. 2009 v znení dodatkov.

1. Menia sa identifikačné údaje v časti „Nájomca“ na základe predloženého Výpisu z obchodného registra nasledovne:

z:

MUDr. Očadlík s. r. o.

Zastúpená:	MUDr. Ivan Očadlík, PhD. - konateľ
Sídlo:	Mestská 11, 831 04 Bratislava
Prevádzka:	Učiteľská č. 20, 821 06 Bratislava
IČO:	47 243 376
Registrácia:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, vložka číslo: 854307/B

na:

MUDr. Očadlík s. r. o.

Zastúpená:	MUDr. Ivan Očadlík, PhD., Bc. Tamara Balážová - konatelia
Sídlo:	Mestská 11, 831 04 Bratislava
Prevádzka:	Učiteľská č. 20, 821 06 Bratislava
IČO:	47 243 376
Registrácia:	Obchodný register Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, vložka číslo: 854307/B (ďalej len „nájomca“)

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava -Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) bod 3 nájomné za nebytové priestory – praktický lekár				
32,10 m ²	x	88,00 €/m ² /rok	=	2.824,80 €/rok
b) bod. 2 nájomné za pomocné priestory:				
23,79 m ²	x	32,00 €/m ² /rok	=	761,28 €/rok

spolu: 3.586,08 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 298,84 €.

3. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	98,82 €
<u>nájomné za mesiac</u>	<u>298,84 €</u>
spolu za mesiac:	397,66 €

4. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **397,66 €** (slovom: tristodevätidesiatšedem eur a šesťdesiatšesť centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 11 416.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

9. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

10. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 29 MAR. 2024

.....
Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

.....
Bc. Tamara Balážová

.....
MUDr. Ivan Očadlík PhD.