

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV **ZO DŇA 22.05.2008**

I.

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: **Obec Ľubotice**
Sídlo: Československých letcov 2
080 06 ĽUBOTICE
IČO: 00 690 538
DIČ: 2021302965
Štatutárny orgán: Mgr. Nicole Rubisová – starosta obce
Banka: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: **SK88 0200 0000 0000 2972 8572**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **MILK-AGRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Čapajevova 36
080 46 PREŠOV
IČO: 17 147 786
IČ DPH: SK2020518962
Zapísaný v OR: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 309/P
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kundrát – konateľ
Banka: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: **SK47 7500 0080 1001 1331 0013**

(ďalej len „nájomca“)

II.

PREDMET DODATKU

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.05.2008 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 22.05.2008 uzatvorili Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 22.05.2008 (ďalej aj „**zmluva**“).
- 2.** Zmluvné strany sa kontrahovaným Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2008 (ďalej aj „**dodatok č. 2**“) rozhodli zmeniť ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2008 nasledovne:

Článok I. (Predmet a účel nájmu) bod 2 zmluvy sa v pôvodnom znení celý zrušuje a nahrádza sa novým článkom I. (Predmet a účel nájmu) bod 2 zmluvy, ktorý znie nasledovne:

I. Predmet a účel nájmu

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 207,3 m² určenej na základe zamerania stavby: Ľubotice, zameranie starého stavu objektu na p.č. 91, 92 k.ú. Ľubotice, č. popisné 2121/2A vyhotoveného stavebným inžinierom: Ing. Ľudovít Keslera nájomca tieto nebytové priestory o celkovej výmere 207,3 m² do nájmu prijíma. Zameranie stavby Ing. Ľudovíta Keslera tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy.

Článok III. (Výška nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenie) bod 1 zmluvy sa v pôvodnom znení celý zrušuje a nahrádza sa novým článkom III. (Výška nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenie) bod 1 zmluvy, ktorý znie nasledovne:

III. Výška nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov takto:

- a) mesačný nájom za prenájom nebytových priestorov rozlohy 191 m² bude 4,50 EUR/m², čiže **859,50 EUR**
- b) mesačný nájom za prenájom spoločných vstupných priestorov rozlohy 16,3 m² bude 2,30 EUR/m², čiže **37,50 EUR**
- c) mesačný nájom za parkovacie miesta pre zákazníkov nájomcu bude **70 EUR**

Článok VI. (Skončenie nájmu) bod 1 zmluvy sa dopĺňa o nové písmeno e/ zmluvy, ktoré znie nasledovne:

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
e/ výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že prenajímateľ prenajaté nebytové priestory potrebuje pre vlastné účely.

- 3.** V zvyšných článkoch a bodoch zostávajú ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.05.2008 nedotknuté.

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v **2** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 2. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia dodatku č. 2.
2. Dodatok č. 2 je uzavretý slobodne a vážne, prejav vôle zmluvných strán je určitý a zrozumiteľný, pričom dodatok č. 2 nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany vyhladujú, že si dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle obce v súlade s platnou legislatívou.