

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ : 24/228

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO:	IČO: 00179949 / DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Dana Fábryová
Telefón/email:	+421 2 63 835 405, dana.fabryova@kzp.sk

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	Vlastníci B a NP Zuzany Chalupovej 15-17A, v zastúpení Property First, družstvo, Slnčnice, Južné mesto – bytový dom BIII., Bratislava			
Adresa:	Žltá ulica 2, 851 07 Bratislava			
Právna forma:	družstvo			
Zastúpený:	Martin Hudák, Ing. Peter Pavella			
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 48316016	DIČ: 2120141100	IČ DPH: SK2120141100	OP:
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.			
Číslo účtu (IBAN):	SK95 0900 0000 0051 7913 1010			
Kontaktná osoba:	Martin Hudák			
Telefón/email:	+421 948 354 609, faktury@propertyfirst.sk			

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov	
Dňa:	4.6.2024	Hod.: 17:00 – 19:00 hod.
Miesto:	DK LÚKY	Nebytový priestor: veľká sála
Doba prenájmu:	Od: 17:00 hod.	Do: 19:00 hod.

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	240.00 EUR / deň	Slovom: dvestoštyridsať EUR / deň
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

Článok 1.
Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2. Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **240.00 € / deň**
- b) V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- c) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- d) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 03/05/2024

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

.....
nájomca