

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
(ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Martin Vörös
Rodné priezvisko: Vörös
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Mária Vörösová
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ č.877/114, o výmere 168 m², záhrada, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej **nehnuteľnosti** v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci manželia vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove 20/2024 zo dňa 24.04.2024, vo výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 672,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Kúpna cena a hodnota predávaného nehnuteľného majetku obce v uvedenej výške bola zistená na základe porovnateľného porovnania, na základe porovnania prevodov majetku obce v prípadoch usporiadania podľa skutočného stavu užívania na území obce, v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci aj predávajúci manželia spoločne obdržia jeden rovnopis zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 9/2024 zo dňa 06.03.2024 a predaj bol schválený uznesením číslo 20/2024 zo dňa 24.04.2024 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania majetkových a užívacích práv záujemcov-kupujúcich manželov podľa skutočného užívania, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parcely registra „C“ č. 877/75 so stavbou bez súp. čísla, vedených na LV č. 628 v k.ú. Okoličná na Ostrove v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov, je dlhodobo využívaný spoločne s uvedenými nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, s ktorými nehnuteľnosťami je kupovaný pozemok aj spoločne ohrađený a obec a ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 21.05.2024

Predávajúci:

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monika Csernyánszka

.....

Kupujúci manželia

Martin Vörös

.....

Mária Vörösová

.....