

DODATOK č. 00550/2024-PNZ -P40008/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 0809/2020-PNZ -P40008/20.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B“
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
statutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
osoba oprávnená
na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
IČO: 00 00 33 28
DIČ: 2021067785
právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR (ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Dôvodom uzatvorenia dodatku je oznámenie nájomcu o začatí stavebných prác, bližšia špecifikácia doby nájmu v súlade so znením ustanovenia Čl. IV bodu 4 nájomnej zmluvy.
2. Predmetom tohto dodatku je úprava niektorých článkov nájomnej zmluvy z dôvodu upresnenia predmetu nájmu a doby nájmu .

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy:

1) Čl. II Predmet nájmu

Bod 1 a bod 2 Čl. II predmet nájmu sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov vytvorených podľa geometrického plánu č. 44-2/2015 zo dňa 27. 11. 2015, z pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej iba „SR-SPF“). Presná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v Prílohe č. 1 dodatku nájomnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku
.
2. Prenájom tvorí výmeru 1133,85 m² , z toho 1133,85 m² SR-SPF.

2) Čl. IV Doba nájmu

Bod 2 Čl. IV Doba nájmu sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2. Nájom pozemkov uvedených v predmete nájomnej zmluvy v čl. II začína plynúť dňom zahájenia stavebných prác na predmetnom stavebnom diele, v zmysle oznámenia nájomcu, dňa 1.2.2024.

3) Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

Bod 3 Čl. V Nájomné a iné finančné nároky sa ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

3. Alikvotnú splátku za rok 2024 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.



Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k dodatku č. 00550/2024-PNZ -P40008/20.01 k nájomnej zmluve č. 0809/2020-PNZ - P40008/20.00

- podľa geometrického plánu č. 44-2/2015 a znaleckého posudku č. 42/2018 a prílohy k znaleckému posudku č. 42/2018 a taktiež znaleckého posudku č. 44/2018 a prílohy k znaleckému posudku č. 44/2018

LV	KN-E	m ²	Druh pozemku	pod B na LV	Vlastník	Vlast. podiel	Diel číslo	K parcele č.	Vým. dielu v m ²	Vým. m ² na podiel	nájom za m ² za rok	nájom za rok a podiel v €
4252	2080	1883	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	6	2102/17	41	41	0,802	32,88
4252	2080	1883	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	7	2145/94	65	65	0,802	52,13
4252	2195/3	4819	Orná pôda	1	SR-SPF	1045/4819	45	2195/85	750	162,63	0,662	107,66
4252	2195/3	4819	Orná pôda	1	SR-SPF	1045/4819	46	2195/85	92	19,95	0,662	13,21
4252	5157	8612	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	192	2445/307	134	134	0,662	88,71
4252	5163/3	3845	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	194	2572/73	38	38	0,662	25,16
4252	5163/3	3845	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	195	2572/73	14	14	0,662	9,27
4252	5178	256	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	49	2145/94	40	40	0,802	32,08
4252	5179	912	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	2	2102/17	294	294	0,662	194,63
4252	5186	3219	Ostatná plocha	1	SR-SPF	1/1	34	2195/85	25	25	0,662	16,55
4252	5225/7	89	Vodná plocha	1	SR-SPF	1/1	118	2312/5	89	89	0,234	20,82
4635	2165	2057	Orná pôda	4	SR-SPF	19/80	61	2195/86	68	16,15	0,827	13,35
4635	2166	1614	Orná pôda	4	SR-SPF	19/80	62	2195/86	31	7,36	0,827	6,09
4830	2644	3054	Orná pôda	23	SR-SPF	1/24	212	2642/165	2186	91,08	0,827	75,33
4830	2644	3054	Orná pôda	23	SR-SPF	1/24	213	2642/164	868	36,17	0,827	29,91
4830	2645	2071	Orná pôda	23	SR-SPF	1/24	211	2642/165	110	4,58	0,827	3,79



4830	2646	2161	Orná pôda	23	SR-SPF	1/24	210	2642/165	118	4,92	0,827	4,07
4830	2647	4268	Orná pôda	23	SR-SPF	1/24	209	2642/165	238	9,92	0,827	8,2
5734	2197/3	6212	Orná pôda	2	SR-SPF	1919/6212	41	2195/85	133	41,09	0,682	28,02
			Spolu							1133,85		761,86

