

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci č. 23/161/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v:	OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom:	Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO:	34144579
IČ DPH:	SK2020361772
Štatutárny orgán:	Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	25540273/7500
Číslo účtu IBAN:	SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky:	CEKOSKBX
Telefón:	033/640 23 78
E-mail:	info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“	
Nájomca :	ID: 103070
	Názov: Liečebno-výchovné sanatórium Poľný Kesov
	So sídlom: Mojmirovská cesta 70, 951 14 Poľný Kesov
	Prevádzka: Školská jedáleň pri LVS Poľný Kesov
	So sídlom: Mojmirovská cesta 70, 951 14 Poľný Kesov
	IČO: 00400084
	DIČ: 2021252849
	Štatutárny orgán: PhDr. Jana Jančovičová - riaditeľka
	Číslo účtu: 7000101161 /8180
	IBAN: SK0881800000007000101161
	Telefón: 037/778 71 21
	E-mail: socialna.lvspk@gmail.com
ďalej len „Nájomca“	

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

II.

Definícia

1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sa pre účely tejto zmluvy rozumie **jedálenský inventár**:

Tanier hlboký 24 Verona – 30ks

Tanier plytký 25 Verona – 30ks

Tanier dezertný 19 Verona – 40ks

Poháre Willi 0,3l – 30ks

ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **30.09.2020** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Mgr. Dominika Mikulcová** v priestoroch: **Školská jedáleň pri LVS, Mojmirovská 70, 951 15 Poľný Kesov**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Predmet nájmu v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať Predmet nájmu do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť Predmet nájmu proti poškodeniu a odcudzeniu,

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

2. používať Predmet nájmu v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. odoberať suroviny výhradne od prenajímateľa, a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
4. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **170,-€ bez DPH (slovom stosedemdesiat Eur)** po dobu trvania zmluvy.
5. udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť nešetrnému zaobchádzaniu),
6. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 01.08.2020 do 31.12.2022 s výlukou prázdnin 8/20, 7,8/21, 7,8/22**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5, IV.B.6. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa

V Poľnom Kesove, dňa.....

Prenajímateľ: _____,
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti

Nájomca: _____
PhDr. Jana Jančovičová - riaditeľka

Príloha č.1

Cenník surovín

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

Preberajúci – Nájomca: Liečebno-výchovné sanatórium Poľný Kesov, Mojmirovská 70, 951 15 Poľný Kesov

Predmet odovzdania: Jedálenský inventár , výr. č. _____

Tanier hlboký 24 Verona – 30ks

Tanier plytký 25 Verona – 30ks

Tanier dezertný 19 Verona – 40ks

Poháre Willi 0,3l – 30ks

Miesto odovzdania: Školská jedáleň pri Liečebno-výchovnom sanatóriu Poľný Kesov, Mojmirovská 70, 951 15 Poľný Kesov

Dátum odovzdania: _____

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Michaela Mažgutová _____

Osoba zodpovedná za Predmet nájmu - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: **Mgr.Dominika Mikulcová** _____

Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: **Mgr.Dominika Mikulcová** _____

Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.08.2020
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : **AG FOODS SK s.r.o.**
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSKBX
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **103070**
Názov: **Liečebno-výchovné sanatórium Poľný Kesov**
So sídlom: Mojmírovská cesta 70, 951 14 Poľný Kesov
Prevádzka: **Školská jedáleň pri LVS Poľný Kesov**
So sídlom: Mojmírovská cesta 70, 951 14 Poľný Kesov
IČO: 00400084
DIČ: 2021252849
Štatutárny orgán: PhDr. Jana Jančovičová - riaditeľka
Číslo účtu: 7000101161 /8180
IBAN: SK0881800000007000101161
Telefón: 037/778 71 21
E-mail: socialna.lvspk@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet dohody :

Prenajímateľ za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci zo dňa 01.08.2020, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

Pezinku, dňa

V Poľnom Kesove, dňa

Prenajímateľ: _____
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti

Nájomca: _____
PhDr.Jana Jančovičová - riaditeľka

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kód: CEKOSKBX

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

