

D o d a t o k č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 05.06.2004 c.č.: 9/2004

zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Dolný Kubín

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Prílepok, primátor

IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,

IBAN účtu: SK 20 0200 0000 0000 2042 6332

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Daniel Košarišťan

Miesto podnikania: Zázrivá- Stred 467, Zázrivá 027 05

IČO: 37 357 310

Zápis: Živnostenský register Okresného úradu Dolný Kubín pod č. 503-4521
a

Mária Košarišťanová

Miesto podnikania: Zázrivá- Stred 467, Zázrivá 027 05

IČO: 40 975 274

Zápis: Živnostenský register Okresného úradu Dolný Kubín pod č. 530-6723

Spoločne a nerozdielne (ďalej len nájomca)

uzavreli tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 05.06.2004 c.č.: 9/2004

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že čl. II. Predmet zmluvy a čl. IV. Cena prenájmu na Nájomnej zmluve zo dňa 05.06.2004 c.č.: 9/2004 sa mení tak, že bude znieť nasledovne:

„II.

Predmet a účel zmluvy

1. *Prenajímateľ je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 460/1, ostatná plocha o celkovej výmere 237 m², v k.ú. Dolný Kubín.*
2. *Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi časť pozemku CKN parc. č. 460/1 v k.ú. Dolný Kubín o výmere 27,65 m², ktorá je zobrazená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia predajného stánku. Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť nehnuteľnosti využívať za podmienok stanovených touto zmluvou.*

IV.

Cena prenájmu

1. *Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 1382,50 EUR (slovom: jedentisícristoosemdesiatdva eur päťdesiat eurocentov) bez DPH ročne (50,- EUR/m²/rok). Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ*

v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, pričom prvý krát sa výška nájomného zvýši v roku 2025, a to o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok 2024. Každý ďalší kalendárny rok od kalendárneho roku 2025 vrátane, sa výška nájomného zvýši o mieru inflácie, vyhlásenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom toto percentuálne zvýšenie výšky nájomného sa bude počítať vždy z výšky nájomného, ktorú mal nájomca platiť, v zmysle vyššie uvedeného, za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.

- 2. Úhradu nájomného sa nájomca na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonávať vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený vyššie alebo priamo do pokladne prenajímateľa.*
- 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ okrem úroku z omeškania právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.*
- 4. Nájomca sa výslovne zaväzuje, že Prenajímateľovi uhradí prvú splátku nájomného v celkovej výške 921,67 EUR (slovom: deväťstodvadsaťjeden eur šesťdesiatšesťdesem eurocentov) bez DPH za obdobie od 01.05.2024 do 31.12.2024 najneskôr do 31.05.2024.“*

II.

2.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 05.06.2004 c.č.: 9/2004 ostávajú nezmenené.

2.2 Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.

2.4 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na internete v zmysle platných právnych predpisov.

2.5 Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých 3 (slovom: tri) vyhotovenia sú určené pre potreby Prenajímateľa a 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre potreby pre Nájomcu.

2.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:
V Dolnom Kubíne, dňa

Nájomca:
V Dolnom Kubíne,

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
Daniel Košarišťan

.....
Mária Košarišťanová