

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 3 zák. č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : *Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava*

Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava

Štatutárny orgán : MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA - riaditeľ

IČO : 31 813 861

DIČ : 2021700549

IČ DPH : SK 2021700549

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK48 8180 0000 0070 0027 9891

Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002 v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : *Slovenská komora sestier a pôrodných asistentiek, Regionálna komora UNB NsP sv. Cyrila a Metoda*

Sídlo : Antolská 11, 851 07 Bratislava

Zastúpený: : Petra Kleinová - prezidentka

IČO : 37999991

DIČ : 2021689692

Registrácia :

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.

1.3 Predmetom nájmu je krátkodobé odplatné užívanie nebytových priestorov, a to nehnuteľný majetok štátu v správe prenajímateľa - nebytové priestory v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava, a to:

- malá zasadačka - 3. poschodie, blok „D“, s celkovou výmerou podlahovej plochy 205,0 m² a sociálne zariadenie o výmere 20,0 m², nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 3365, postavenej na pozemku parcely č. 2848/12, zapísanej na LV č. 2687, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V
- kongresová sála - 3. poschodie, blok „C“, s celkovou výmerou podlahovej plochy 578,0 m², nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 3360, postavenej na pozemku parcely č. 2848/10, zapísanej na LV č. 2687, k.ú. Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V pracovisko UNB (ďalej ako „Budova“).

1.4 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je uskutočnenie **ocenenia Biele srdce a celoústavného seminára pre sestry a pôrodné asistentky**.

1.5 Akékoľvek porušenie umiestnenia alebo účelu Zmluvy zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:

dňa **29. 5. 2024** v čase od **13.00 hod.** do **15.00 hod.**

2.2 Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci Oddelenia správy prevádzky príslušnej Budovy, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa - p. Ing. Marián Vida, tel: 0915 968 109.

3.3 V predmete nájmu počas doby jeho užívania Nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarom a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky vnútorné normy a smernice, najmä požiaro-poplachové smernice, požiarneho evakuačného plánu a hygienické smernice, s ktorými sa Nájomca oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.

3.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoP**“) sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo ZoP a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník, najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 ZoP. V oblasti BOZP sa zaväzuje dodržiavať najmä ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.

3.5 Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce konferenciu v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.

3.6 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

3.7 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

- 3.8 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. Poverenej osobe, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s Internou normou o podmienkach nájmu nehnuteľnosti a priestorov v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava (IN-48 v platnom znení) spolu vo výške **92,-Eur** (prenájom kongresovej sály 10,-€, malej zasadačky 10,-€, prenájom techniky 21,00 € + 20 % DPH x 2 hod.; obsluha techniky v pracovnej dobe 9,- € + 20% x 2 hod.).
- 4.2 Nájomca sa týmto zaväzuje pred realizáciou nájmu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **92,-Eur** v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v prípade prenájmu zasadačiek a salónika neúčtuje.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany

berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.4, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

.....
SK SaPA, RK
Petra Kleinová
prezidentka