

D O H O D A
O ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme č. 052/5-5/2023
(ďalej len „Zmluva“ a „Dohoda“)
uzavretá medzi

čl. I
Účastníci Dohody

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Zoologická záhrada Bratislava**
So sídlom: Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
Zastúpená: Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ Zoo Bratislava
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., č. ú. SK0975000000000025849123
BIC: CEKOSKBX
IČO: 00179710 DIČ: 2020801728
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Andrej Žalkovič AZAREAL**
So sídlom: Černyševského 1167/1 851 01 Bratislava - Petržalka
Zastúpený: Andrej Žalkovič
Zapísaný v registri: Živnostenský reg. OÚ Bratislava č. reg. 103-5172
IČO: 30159431 DIČ: 1024987964
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu SK54 1100 0000 0026 2273 4032
Číslo mob. 0903/419797
E-mail: a.zalkovic@gmail.com
(ďalej len „**Nájomca**“, spolu aj „**Zmluvné strany**“).

čl.II
Právny a skutkový stav

1. Prenajímateľ uzavrel dňa 13.06.2023 s Nájomcom Zmluvu o nájme č. 052/5-5/2023, ktorou prenechal Nájomcovi nehnuteľnosť – pozemok v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 46 ako pozemok registra „C“ parc. č.: 2748, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere: 2530m².
2. Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu, za podmienok dohodnutých v Zmluve, časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku vo výmere 15m² v areáli ZOO Bratislava tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a tvorí jej prílohu č. 1. Nájomca užíva vyššie špecifikovaný pozemok na prevádzkovanie gastro – bufetu, v objekte, ktorý je vlastníctvom Nájomcu.

čl. III
Predmet Dohody

1. Predmetom Dohody je záväzok Zmluvných strán ukončiť zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme, ku dňu 10.05.2024, v súlade s článkom III ods. 2 písm. a) Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia zmluvného vzťahu uviesť časť pozemku špecifikovaného v článku II ods. 1 a 2 Zmluvy do pôvodného stavu a predmet užívania najneskôr ku dňu skončenia nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájomného vzťahu vysporiadať s Prenajímateľom všetky finančné záväzky.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Web sídle ZOO Bratislava, podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého jej účastníka.
3. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dohody zodpovedá ich skutočnosti a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 09.05.2024

Nájomca

za Prenajímateľa

Andrej Ž a l k o v i č

Ing. Matej D o b š o v i č, riaditeľ