

**ZMLUVA  
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ  
Z PODNÁJOMNEJ ZMLUVY**

Uzatvorená v zmysle §531 ods.1 Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

**Postupca :**

**MUDr. Ivan Kukla**

Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec

IČO: 31 209 971

menom ktorej koná: MUDr. Ivan Kukla

zápis v ŠÚ SR: Register právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupca**“) na jednej strane

a

**Postupník:**

**Sandra Dent s.r.o.**

Bratislavská 20, 922 41 Drahovce

IČO: 56 191 669

menom ktorej koná: MDDr. Sandra Šústová

zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 56527/T

(v ďalšom texte označený len ako „**Postupník**“) na strane druhej

za nasledovných podmienok :

**Článok I  
Úvodné ustanovenie**

1. Dňa 28.02.2017 uzatvoril Postupca ako podnájomca s nájomcom: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej aj ako „**Nájomca**“ ), Zmluvu o podnájme nebytového priestoru NsP-005-2017, na ul. Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v predmetnej Zmluve a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

**Článok II  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu ako podnájomcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z predmetnej zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri postúpení vyššie uvedených práv a povinností Postupcu na Postupníka

### **Článok III**

#### **Postúpenie práv a povinností**

1. So súhlasom Nájomcu, ktorý je obsiahnutý v závere tejto zmluvy, postupuje Postupca touto zmluvou na Postupníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú ako podnájomcu z predmetnej Zmluvy. Postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je bezodplatné a účinné k 01.08.2024.
2. Postupník vyhlasuje, že prijíma práva a povinnosti Postupcu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a vstupuje do postavenia podnájomcu podľa Zmluvy a stáva sa teda novým podnájomcom zo Zmluvy namiesto Postupcu.

### **Článok IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Postupcom a Postupníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno jej vyhotovenie a jedno vyhotovenie si ponechá nájomca.
3. Vedľajšie dohovory k tejto zmluve neexistujú. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu a prejavu vôle ňou viazané ju podpísali.

V Hlohovci dňa: 10.05.2024

Za  
Postupcu  
**MUDr. Ivan Kukla**  
štatutár

Za  
Postupníka  
**MDDr. Sandra Šústová**  
konateľ  
Sandra Dent s.r.o.

#### **Súhlas nájomcu s postúpením práv a povinností podľa tejto zmluvy:**

*Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., so sídlom : Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO36 235 130, v zastúpení: Ing. Peter Ulík , konateľ, týmto potvrdzuje, že súhlasí s postúpením práv a povinností Postupcu ako podnájomcu z predmetnej Zmluvy na Postupníka, ktorým je: **Sandra Dent s.r.o., Bratislavská 20, 922 41 Drahovce, IČO: 56 191 669.***

V Hlohovci, dňa: 14.05.2024