

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

č. MZ 594/2021/ZoZVB 003/2021, k.ú. Veľké Rovné

Číslo zmluvy SEVAK: 293/2023

medzi zmluvnými stranami:

1/ Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť
Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Peter Čadek, PhD., poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2/ Investor:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová - Predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík - Člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900
Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno:

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo:

Plátennícka 19013/2,

821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Zastúpená:

Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci

IČO:

35 910 739

DIČ:

2021931109

IČ DPH:

SK 2021931109

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK64 1100 0000 0026 2771 2668

Zapísaný:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorom a povinným z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - parcela registra E KN, **parcelné číslo 20126/23** o výmere 81 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie **Veľké Rovné**, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísané na LV č. **11257**, vedený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Investor realizoval nasledovnú stavbu:

“**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „**Prekládka STL plynovodov v obci**“

Veľké Rovné“, v rámci ktorej bol realizovaný stavebný objekt „**Prekládka STL plynovodov v obci okrese Bytča**“.

(ďalej len „**oprávnená stavba**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza oprávnená stavba.

Článok III.

Obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, uloženie, opravy, rekonštrukcie, údržbu, užívanie a prevádzkovanie stavby plynárenských zariadení - stavebného objektu „**Prekládka STL plynovodov v obci Veľké Rovné**“ zrealizovaných v rámci stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“ a to vrátane existencie ochranného a bezpečnostného pásma týchto plynárenských zariadení,
 - b) strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez zaťaženú nehnuteľnosť, pričom povinnosť strpieť toto oprávnenie sa v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie potrebných činností vzťahuje na celú výmeru zaťaženej nehnuteľnosti.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu **dielu číslo 14** o výmere 6 m², ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 127/2020, vyhotovenom dňa 20.11.2020 vyhotoviteľom PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36 438 626 a úradne overenom pod číslom 12/2021 dňa 24.02.2021 Ing. Janou Šebeňovou, Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Celkový rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 6 m².

Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) ako správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou, rovnako, ako Slovenská republika, ktorá je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvárania tejto zmluvy už zapísané na liste vlastníctva; oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je s týmito ťarchami oboznámený a zaväzuje sa ich rešpektovať v celom rozsahu počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Zriadenie, trvanie a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) najneskôr do dvadsiatich (20) kalendárnych dní po uhradení jednorazovej náhrady podľa Článku V. tejto zmluvy.
4. Investor týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, zmluvné

strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.

5. Oprávnený z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
7. Vecné bremeno nadobúdané na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu. Vzhľadom na typ vecného bremena, výmeru zaťaženej nehnuteľnosti, rozsah núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery, zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, stanovenej Znaleckým posudkom č. 25/2021 zo dňa 10.04.2021, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, č. znalca 914 484, vo výške **25,50 € vrátane DPH** (slovom: dvadsaťpäť eur päťdesiat eurocentov).
2. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, investor uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Investor sa zaväzuje takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená

do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

Vyúčtovacia faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa prijatia platby v súlade so zákonom č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

4. Ak je investor v omeškaní s platením odplaty – jednorazovej náhrady podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, povinný z vecného bremena má právo požadovať od investora popri plnení úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu prípadne vzniknutej škody.
5. V prípade, že sa investor dostane do omeškania so zaplatením sankcie podľa odseku 4. tohto článku tejto zmluvy, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, je povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené investorovi. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a investor je povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) bude rešpektovať podmienky vykonávania činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, stanovené oprávneným z vecného bremena, na základe ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré umožnia vstup mobilnej techniky povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou oprávneného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa ods. 1., 4., 5. a 6. tohto článku tejto zmluvy sa

považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávnenému z vecného bremena. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie

zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 5 tohto článku, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/10597>).
10. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy sú určené pre investora a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor.
11. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 127/2020 zo dňa 20.11.2020.

V Bratislave, dňa: - 4. MAR. 2024

V Žiline, dňa: 02 Máj 2024

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



33

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Investor:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Peter Čadek, PhD.

poverený výkonom
funkcie generálneho riaditeľa

.....
Ing. Tatiana Štrbová

predsedníčka predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík

člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby so zmluvou:

V Bratislave, dňa: 14 -05- 2024

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-153-

Ing. Dušan Paulíny

na základe plnej moci



ÚKON SPOPLATNENÝ

Poznámka: GP na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. E KN č. 823, 20112, 20126/7, 20126/8, 20126/23 a parc. C KN č. 41, 42, 43/2, 46/1, 47/3, 53, 54, 56/2, 66, 67.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  PROMA INVEST, s.r.o. Kuzmányho 8428/20A 01001 Žilina IČO: 36438626		Kraj Žilinský	Okres Bytča	Obec Veľké Rovné
		Kat. územie Veľké Rovné	Číslo plánu 127/2020	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN * vid' poznámku				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef
Dňa: 20.11.2020	Meno: Ing. Anton Kozáčik	Dňa: 20.11.2020	Meno: Ing. Matej Valentovič	Dňa: 24-02-2021 Číslo: 12/2021
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3179				
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

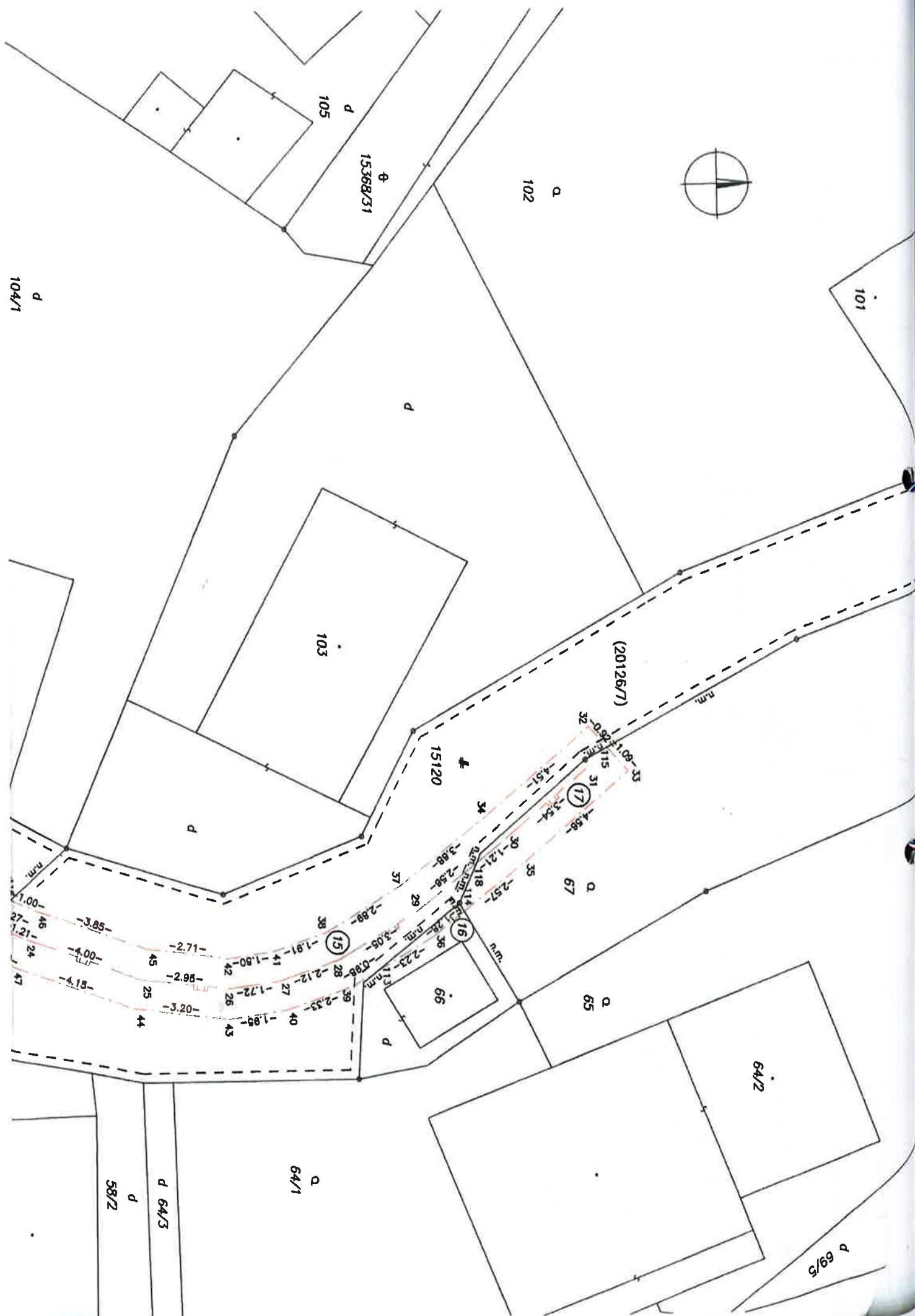
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
							Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
	9035		20112			2368	zast.pl.	1			20112	154	(20112		2368	zast.pl.)	Doterajši
								2			20112	1					
	6337			41		159	zast.pl.	3			41	2	41		159	zast.pl. 15 10	Detto
	586			43/2		255	zast.pl.	4			43/2	7	43/2		255	zast.pl. 15 10	Detto
	586			42		31	zast.pl.						42		31	zast.pl. 18	Detto
	1900			47/3		1385	záhrada	6			47/3	10	47/3		1385	záhrada 4	Detto
	4115			46/1		383	zast.pl.	7			46/1	4	46/1		383	zast.pl. 15 10	Detto
	1753			54		399	záhrada	8			54	1	54		399	záhrada 4	Detto
	1753			53		472	zast.pl.	9			53	1	53		472	zast.pl. 15 10	Detto
								10			53	1					
	9956		823			123	záhrada	11			823	6	(823		123	záhrada)	Detto
	9035		20126/8			65	zast.pl.	12			20126/8	20	(20126/8		65	zast.pl.)	Detto
	3845			56/2		73	zast.pl.	13			56/2	7	56/2		73	zast.pl. 15 10	Detto
	11257		20126/23			81	vodná pl.	14			20126/23	6	(20126/23		81	vodná pl.)	Detto
	9035		20126/7			2699	zast.pl.	15			20126/7	39	(20126/7		2699	zast.pl.)	Detto

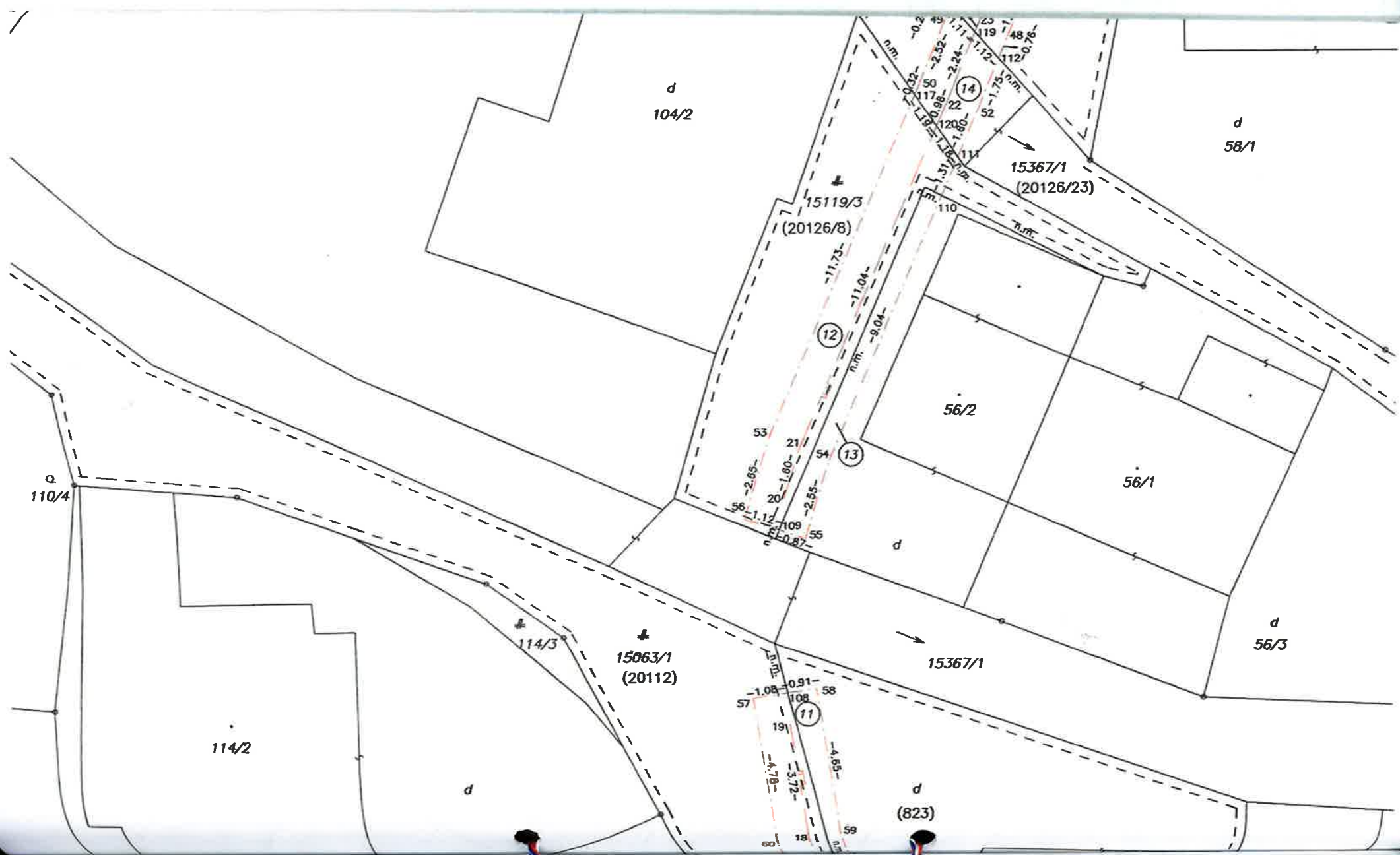
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pžkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²			
	2204			66		18	zast.pl.	16			66	1	66		18	zast.pl. 18	Detto	
	8460			67		184	záhrada	17			67	8	67		184	záhrada 4	Detto	
Spolu:						8695						268			8695			
Stav podľa registra C KN																		
				15063/1		3687	zast.pl.						15063/1		3687	zast.pl. 22	Doterajší	
				15064		182	zast.pl.						15064		182	zast.pl. 22	Detto	
	6337			41		159	zast.pl.						41		159	zast.pl. 15 10	Detto	
	586			43/2		255	zast.pl.						43/2		255	zast.pl. 15 10	Detto	
	586			42		31	zast.pl.						42		31	zast.pl. 18	Detto	
	1900			47/3		1385	záhrada						47/3		1385	záhrada 4	Detto	
	4115			46/1		383	zast.pl.						46/1		383	zast.pl. 15 10	Detto	
	1753			54		399	záhrada						54		399	záhrada 4	Detto	
	1753			53		472	zast.pl.						53		472	zast.pl. 15 10	Detto	
				55		123	zast.pl.						55		123	zast.pl. 17	Detto	
				15119/3		65	zast.pl.						15119/3		65	zast.pl. 22	Detto	
	3845			56/2		73	zast.pl.						56/2		73	zast.pl. 15	Detto	

VÝKAZ VÝMER

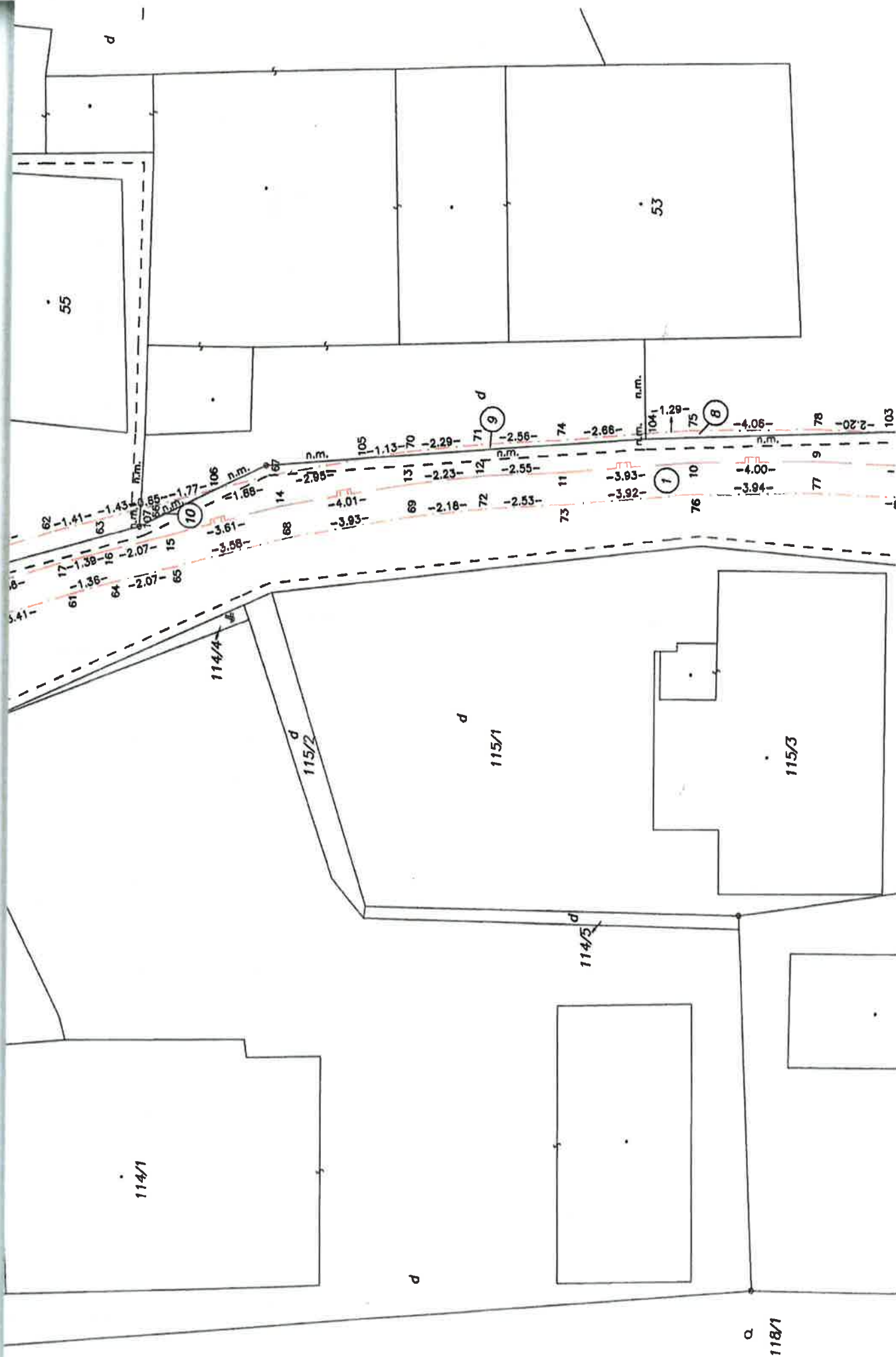
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				15367/1		4762	vodná pl.						15367/1		4762	10 vodná pl.	Detto
				15120		221	zast.pl.						15120		221	11 zast.pl.	Detto
	2204			66		18	zast.pl.						66		18	22 zast.pl.	Detto
	8460			67		184	záhrada						67		184	18 záhrada	Detto
Spolu:					1	2399								1	2399	4	
Legenda: kód spôsobu využívania							11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné) 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										
kód druhu stavby							10 - Rodinný dom										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynovodu) na parcelách E KN č. 823, 20112, 20126/7, 20126/8, 20126/23 a parcelách C KN č. 41, 42, 43/2, 46/1, 47/3, 53, 54, 56/2, 66, 67 v uvedených dieloch v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava. Poznámka: Na parcele č. 41 sa nachádza stavba so s.č. 293 evidovaná na LV č. 6337. Poznámka: Na parcele č. 43/2 sa nachádza stavba so s.č. 291 evidovaná na LV č. 6265. Poznámka: Na parcele č. 46/1 sa nachádza stavba so s.č. 287 evidovaná na LV č. 4115. Poznámka: Na parcele č. 53 sa nachádza stavba so s.č. 284 evidovaná na LV č. 1753. Poznámka: Na parcele č. 56/2 sa nachádza stavba so s.č. 280 evidovaná na LV č. 3936. Poznámka: Diel č. 5 (0,2 m2) od parcely C KN 42 je menší ako 0,5 m2, preto sa vo výkaze výmer neuvádza.																	

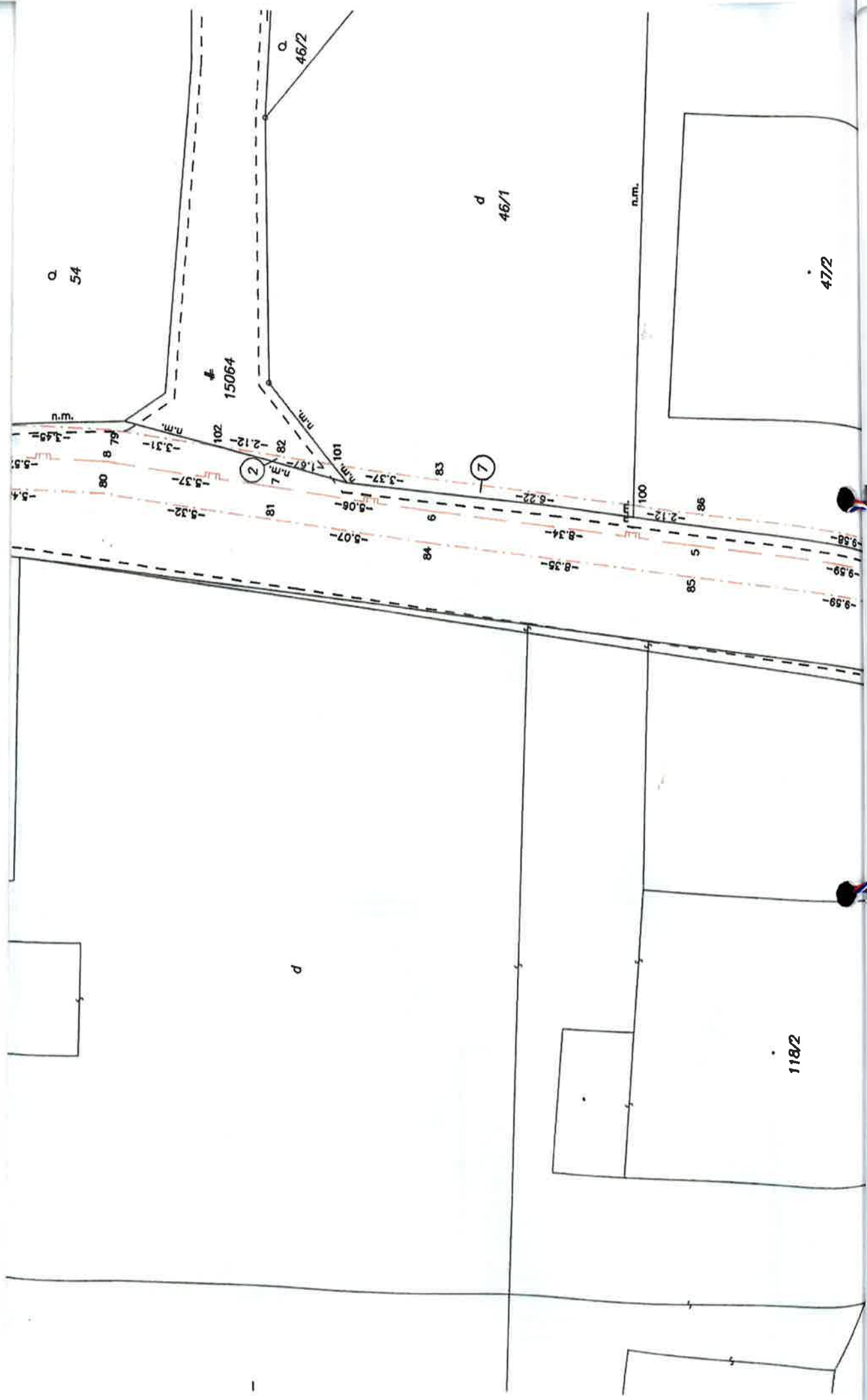


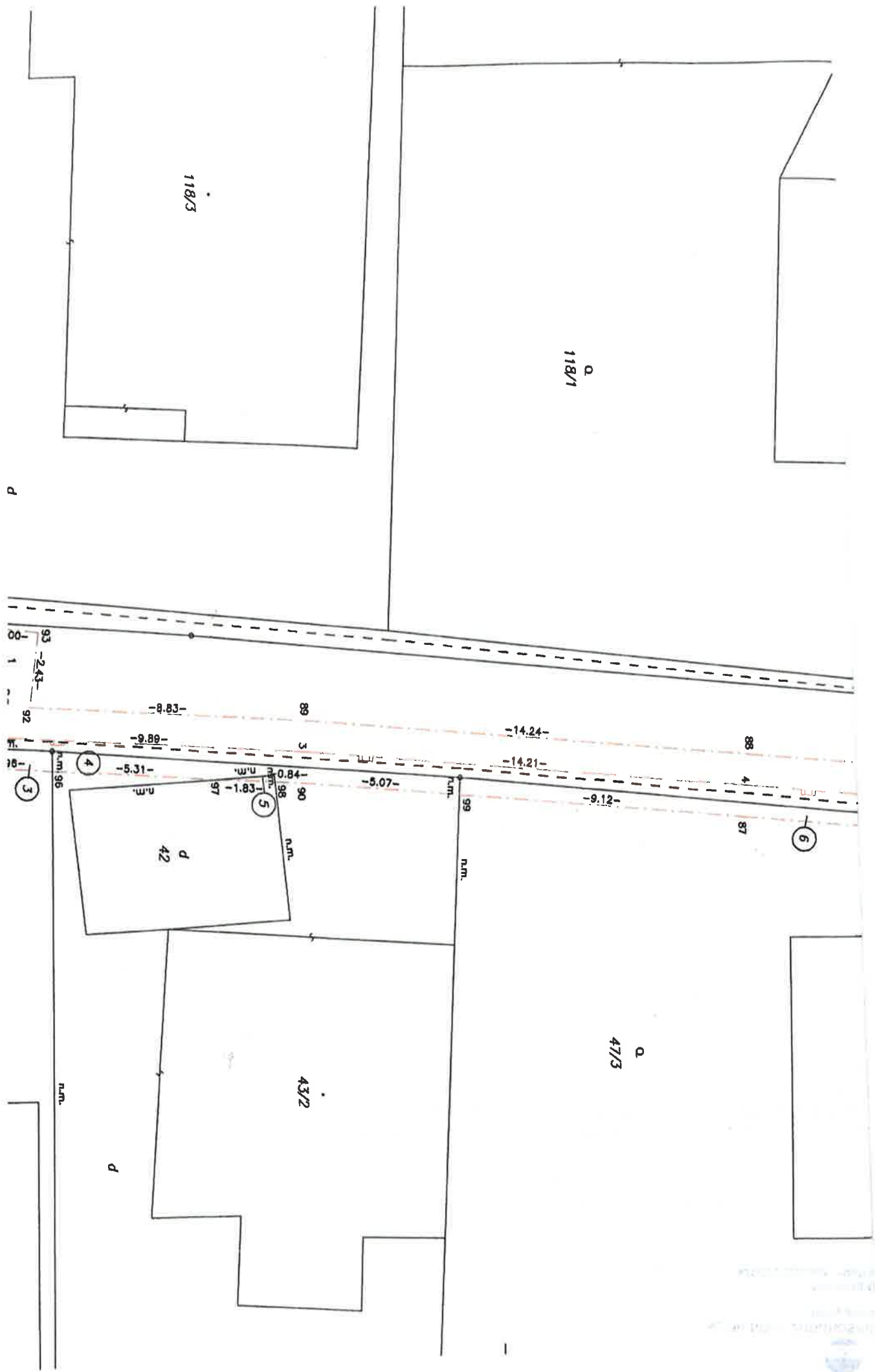


(823)

59
18
60









OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Čadek, PhD.**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 251466/2024**

Bratislava dňa 20.03.2024

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



