

Kúpna zmluva

spísaná Mgr. Evou Gulyášovou, advokátkou SAK č. 3762, vykonávajúcou advokáciu výlučne ako spoločník a konateľ spoločnosti Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom: Alžbetínske nám. 328, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 47 251 166, spoločnosť zapísaná do OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 32823/T (ďalej len „Advokát“) a uzatvorená medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI:

Jozef Sebök, rod. Sebök, dátum narodenia: [REDACTED], **rodné číslo:** [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]
Číslo občianskeho preukazu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „Jozef Sebök“)

a

Lujza Seböková, rod. Hobothová, dátum narodenia: [REDACTED], **rodné číslo:** [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]
Číslo občianskeho preukazu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „Lujza Seböková“)

(Jozef Sebök a Lujza Seböková ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834, DIČ: 2023319364, IČ DPH: SK2023319364
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 27969/T
Štatutárny zástupca - konateľ:

Bc. Jozef Jany, rodné číslo: [REDACTED] **dátum narodenia:** [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátny občan: [REDACTED]
Číslo občianskeho preukazu: [REDACTED]
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

podľa ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znp. a ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znp. (ďalej len ako „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

I. IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

1.1 Jozef Sebök je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľností, ktoré v čase podpísania tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3366 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda ako:

1.1.1 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1778/3	1390	Zastavaná plocha a nádvorie
1778/4	231	Zastavaná plocha a nádvorie
1778/8	63	Zastavaná plocha a nádvorie
1778/21	227	Zastavaná plocha a nádvorie

1778/28	101	Zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----	-----------------------------

1.1.2 Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby
7989	1778/29, 1778/28	Sklad obalov
	1778/4	Budova

- 1.2 **Lujza Seböková** je výlučnou vlastníčkou t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľností, ktoré v čase podpísania tejto zmluvy sú zapísané na liste vlastníctva číslo 6015 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda ako:

1.2.1 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1778/9	352	Orná pôda
1778/13	7	Zastavaná plocha a nádvorie
1778/22	129	Zastavaná plocha a nádvorie
1778/29	12	Zastavaná plocha a nádvorie

1.2.2 Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby
5140	1778/13, 1778/8	Sklad obalov
5454	1778/21, 1778/22	Predajňa a sklad stol. výrobkov

II. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1 Jozef Sebök na základe tejto zmluvy odplatne predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti a bez výhrad podiel 1/1 na nehnuteľnostiach identifikovaných v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2 Lujza Seböková na základe tejto zmluvy odplatne predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti a bez výhrad podiel 1/1 na nehnuteľnostiach identifikovaných v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 2.3 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti prevádzané podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „Prevádzané nehnuteľnosti“) za kúpnu cenu dohodnutú v bode IV. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1.

III. ŤARCHY

- 3.1 Predávajúci vyhlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili a že ku dňu podpísania tejto zmluvy na Prevádzané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb vrátane nájomných či iných užívacích práv.
- 3.2 Predávajúci sa zaväzujú, že bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy pristúpia k uzatvoreniu zmluvy o zriadení záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (ďalej len ako „financujúca banka“) za účelom zabezpečenia jej pohľadávky z titulu poskytnutia úveru kupujúcemu na uhradenie časti kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti prevezme so záložným právom uvedeným v predchádzajúcej vete.

IV. KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že celková kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností je 370.00,00 € (slovom: tristosiedemdesiat tisíc eur), z ktorej kúpnej ceny na jednotlivých predávajúcich pridajú nasledovné čiastky:

Jozef Sebök	220.000,00 € (slovom: dvestodvadsať tisíc eur)
Lujza Seböková	150.000,00 € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur)

- 4.2 Kúpna cena je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán splatná nasledovne:

- 4.2.1 časť kúpnej ceny vo výške 70.000,00 € (slovom: sedemdesiat tisíc eur) kupujúci zaplatí Jozefovi Sebökovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa autorizácie tejto zmluvy Advokátom bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Jozefa Seböka identifikovaného v záhlaví zmluvy;
- 4.2.2 časť kúpnej ceny vo výške 150.000,00 € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) je kupujúci povinný zaplatiť Jozefovi Sebökovi do 60 pracovných dní odo dňa autorizácie tejto zmluvy Advokátom bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Jozefa Seböka identifikovaného v záhlaví zmluvy z prostriedkov úveru poskytnutého financujúcou bankou;
- 4.2.3 časť kúpnej ceny vo výške 150.000,00 € (slovom: stopäťdesiat tisíc eur) je kupujúci povinný zaplatiť Lujze Sebökovej do 60 pracovných dní odo dňa autorizácie tejto zmluvy Advokátom bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Lujzy Sebökovej identifikovaného v záhlaví zmluvy z prostriedkov úveru poskytnutého financujúcou bankou.
- 4.3 Akákoľvek zmena výšky kúpnej ceny, lehoty a spôsobu jej splatnosti je možná len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
- 4.4 Akékoľvek platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania v prospech príslušného bankového účtu podľa vyššie uvedených podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že Advokát ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnutých v zmluve, ktoré podmienky považujú za zrozumiteľné a ktoré prijímajú bez výhrad.

V. ODOVZDANIE PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny aj technický stav Prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, ktoré bude užívať k svojmu účelu.
- 5.2 Predávajúci vyhlasujú, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú také vady a poškodenia, na ktoré by bolo potrebné Kupujúceho zvlášť upozorniť a ktoré by znemožňovali ich riadne užívanie. Prípadné zistené vady a poškodenia v čase odovzdania Prevádzaných nehnuteľností, za ktoré nesie zodpovednosť Predávajúci, bude výslovne uvedené v protokole a odovzdaní a prevzatí Prevádzaných nehnuteľností.
- 5.3 Predávajúci sa zaväzujú Prevádzané nehnuteľnosti protokolárne odovzdať kupujúcemu do držby a užívku najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní po uhradení Kúpnej ceny podľa článku IV. Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí Prevádzaných nehnuteľností, ktorý bude minimálne obsahovať opis optického stavu Prevádzaných nehnuteľností, dátum odovzdania predmetu kúpy a údaje prítomných osôb. V prípade ak k spísaniu protokolu nedôjde, platí nevyrátiteľná podmienka, že Prevádzané nehnuteľnosti boli odovzdané kupujúcemu riadne a včas, bez akýchkoľvek väd.
- 5.4 Režijné náklady súvisiace s užívaním Prevádzaných nehnuteľností sú povinný uhradiť predávajúci až do odovzdania Prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci sa ďalej zaväzuje poskytnúť kupujúcemu maximálnu súčinnosť pri uzavretí nových zmlúv s dodávateľmi jednotlivých médií (elektrická energia, plyn a voda).

VI. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že:
 - 6.1.1. sú vlastníckmi Prevádzaných nehnuteľností a ich vlastnícke právo nie je sporné,
 - 6.1.2. majú oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy,
 - 6.1.3. uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu povinností stanovených všeobecne záväznými predpismi, rozhodnutiami súdov alebo iných verejnoprávných orgánov alebo zmluvou, ktorou sú predávajúci viazaní,
 - 6.1.4. vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú predávajúci žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - 6.1.5. nemajú vedomosti o tom, že by ku dňu podpísania tejto zmluvy došlo k začatiu súdneho, rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by mohlo ovplyvniť ich spôsobilosť uskutočniť predaj podľa tejto zmluvy,
 - 6.1.6. nemajú vedomosti o tom, že by ku dňu podpísania tejto zmluvy súd, rozhodcovský súd alebo rozhodca, správny orgán, inštitúcia alebo iný orgán vydal neodkladné opatrenie ani nemajú vedomosti o tom, že by ku dňu podpísania tejto zmluvy bolo vedené konanie, ktorým by mohla byť dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť tejto zmluvy alebo schopnosť predávajúcich plniť svoje záväzky z tejto zmluvy,
 - 6.1.7. Prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 6.2.1. je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - 6.2.2. na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
 - 6.2.3. neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku kupujúceho na základe tejto zmluvy,
 - 6.2.4. nie je platobne neschopný a že nemá také záväzky voči tretím osobám, ktoré by obmedzovali jeho schopnosť zaplatiť kúpnu cenu, že nie je naňho vedená exekúcia alebo iné konanie, alebo nie je v takom právnom postavení, ktoré by znemožňovali plniť si záväzky z tejto zmluvy,
 - 6.2.5. finančné prostriedky použité na úhradu kúpnej ceny nepochádzajú z trestnej činnosti.
 - 6.2.6. sa náležite oboznámil s obsahom listov vlastníctva aktuálnymi ku dňu podpísania tejto zmluvy, na ktorých sú Prevádzané nehnuteľnosti zapísané.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, za týmto účelom vyhlasujú, že v prípade potreby bez zbytočného odkladu uzatvoria dodatok k tejto zmluve, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Predávajúci sa týmto zaväzujú, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečia, aby sa stav Prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil, najmä:
 - 7.2.1. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho Prevádzané nehnuteľnosti, resp. žiadnu ich časť, alebo podiel nepredajú, nedarujú ani inak nescudzia resp. nezaťažia žiadnou ťarchou;
 - 7.2.2. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neuzatvoria žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, na základe ktorej by získala tretia osoba príp. osoby akékoľvek užívacie právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam;
 - 7.2.3. bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho neudelia súhlas s tým, aby sa na Prevádzaných nehnuteľnostiach alebo akejkolvek ich časti vykonali akékoľvek stavebné práce a ani takéto stavebné práce nevykonajú a nepovolia tiež, aby sa na Prevádzaných nehnuteľnostiach alebo akejkolvek ich časti uskutočnili akékoľvek zmeny a ani takéto zmeny neuskutočnili.

- 7.3 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá žiadny nedoplatok vo vzťahu k dodávateľom jednotlivých médií. Predávajúci sa zároveň zaväzuje udržiavať tento stav až do dňa odovzdania Prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu.
- 7.4 Predávajúci týmto kupujúcemu vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky vyhlásenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch sú k dátumu podpísania zmluvy a ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam pravdivé, úplné, platné a pre neho záväzné, a že nemajú vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že tieto ich vyhlásenia by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že každý z nich je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa bodu 6.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci poruší svoju povinnosť dojednanú v bode 7.2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy z uvedených dôvodov nie je dotknuté právo kupujúceho na vrátenie už uhradenej kúpnej ceny.
- 8.3 Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení kupujúceho podľa bodu 6.2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak kupujúci poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy a to predovšetkým povinnosti dojednanej v bode 4.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne, ktoré nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevzdvihnutá alebo nedoručiteľná. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do troch (3) pracovných dní po účinnom odstúpení od zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej autorizácie Advokátom.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.3 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne až dňom vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v jeho prospech.
- 9.4 Táto zmluva bola spísaná v piatich (5) vyhotoveniach s tým, že po jednom vyhotovení prevezmú predávajúci, dve vyhotovenia kupujúci a jedno vyhotovenie bude archivované u Advokáta. Zmluvné strany sa dohodli, že až do uhradenia časti Kúpnej ceny súlade bodom 4.2.1 tejto zmluvy všetky vyhotovenia tejto zmluvy budú uložené u Advokáta, ktorý po preukázaní uhradenia kúpnej ceny vydá vyhotovenia zmluvy v súlade s predchádzajúcou vetou.
- 9.5 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.6 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 9.7 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, ak je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 9.8 Pre potreby doručovania písomností v zmysle tejto zmluvy prostredníctvom poštového doručovateľa sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností s tým, že doručovanie sa spravuje pravidlami ustanovenými v § 105 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. civilný sporový poriadok.
- 9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor bude podaný prostredníctvom povereného Advokáta, na ktorý úkon ho aj výslovne splnomocňujú, a to najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa uhradenia Kúpnej ceny v celom rozsahu v súlade s článkom IV. zmluvy.
- 9.10 Zmluvné strany splnomocňujú Advokáta, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane všetkých procesných úkonov s tým spojených, a to najmä podpísania a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva vrátane jeho dodatkov, ako aj prevzatia rozhodnutí všetkého druhu. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú Advokáta, aby v ich mene v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad odstránil zrejme nesprávnosti a aby ich zastupoval pri podpísaní prípadných dodatkov k tejto zmluve potreba vyhotovenia ktorých vyplýva z rozhodnutia správneho orgánu.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že Advokát ich oboznámil s výškou poisťného krytia a poisťovňou v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.
- 9.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že advokát spracúva osobné údaje v rozsahu vymedzenom v tejto zmluve v zmysle článku 6 ods. 1 písm. c) GDPR v spojitosti s ust. § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

a zároveň vyhlasujú, že boli informovaní o podmienkach spracúvania osobných údajov v zmysle článku 13 GDPR v spojitosti s ust. § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

9.13 Náklady vyhotovenia a autorizácie tejto zmluvy, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a náklady záručnej elektronickej konverzie zmluvy hradí kupujúci.

9.14 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa: 20.05.2024

Predávajúci:

.....
Jozef Sebök

.....
Lujza Seböková

Kupujúci:

.....
Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Bc. Jozef Jany

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
b)	Zmluva obsahuje 5 listy (5 strán).
c)	V Dunajskej Strede, dňa: 20.05.2024
d)	Mgr. Eva Gulyášová, advokátka Mgr. Eva Gulyášová- Advokátska kancelária, s.r.o.
e)	Pečiatka: Mgr. Eva Gulyášová - Advokátska kancelária, s.r.o. Mgr. Eva Gulyášová, advokát Alžbetinske nám. 328 929 01 Dunajská Streda Číslo zápisu v zozname advokátov SAK:3762