

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Šaštín-Stráže

IČO: 00 310 069

sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549

zast: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta

a

Kupujúci:

Roman Vrtal, r. Vrtal

a manželka

Simona Vrtalová, r. Emrichová

obaja trvale bytom: 908 41 Šaštín-Stráže, Na pažiti 707/40

štátne občianstvo: SR

účastníci tohto zmluvného vzťahu uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci – MESTO Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 3877 pre obec Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín a to:

LV 3877

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela číslo 1245/3 vo výmere 2752 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela číslo 212/4 vo výmere 38887 m² – ostatná plocha
- parcela číslo 1442/5 vo výmere 333 m² – trvalý trávny porast

III.

Prevod nehnuteľností

3.1 Geometrickým plánom č. 45644900-002/2024 zo dňa 10.01.2024, autorizačne overený dňa 11.01.2024, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 15.01.2024 pod číslom G1-19/2024 bol vytvorený nový stav na základe ktorého:

predávajúci Mesto Šaštín-Stráže predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 nehnuteľnosti a to:

- diel č. 1 vo výmere 4 m² – ostatná plocha odčlenený od parcely E-KN číslo 212/4 a súčasne pričlenený k parcele číslo 1282/4, ktorá má po tejto úprave výmeru 151 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 2 vo výmere 8 m² – zastavaná plocha a nádvorie odčlenený od parcely C-KN číslo 1245/3 a súčasne pričlenený k parcele číslo 1245/5, ktorá má po tejto úprave výmeru 8 m² – zastavaná plocha a nádvorie

2.

- diel č. 3 vo výmere 147 m² – trvalý trávny porast odčlenený od parcely E-KN číslo 1442/5 a súčasne pričlenený k parcele číslo 1282/4, ktorá má po tejto úprave výmeru 151m² – zastavaná plocha a nádvorie

Diel č. 1, vo výmere 4 m², diel č. 2 vo výmere 8 m² a diel č. 3 vo výmere 147 m² je predmetom predaja a kúpy v celosti 1/1. Kupujúci Roman Vrtal a manželka Simona Vrtalová tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, kupujú od predávajúceho v celosti 1/1 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 Prevod nehnuteľností a kúpna cena pre kupujúcich boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 333/2024 zo dňa 30.04.2024. Kúpna cena bola stanovená na 20€/m², /celková kúpna cena predstavuje sumu 3.180 €/ za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Všeobecná cena majetku mesta bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Stanislavom Cákom pod č. 17/2024 zo dňa 20.01.2024 na 1.667,91 €. Kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti uhradia kupujúci predávajúcemu do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami poštovou poukážkou alebo bankovým prevodom.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a stav nehnuteľností poznajú.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do vydania právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, nezaťaží nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zmluvná strana.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2 Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom 2 rovnopisy budú použité na vkladové konanie vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

3.

- 7.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 7.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv.

Šaštín-Stráže, dňa 20.05.2024
podpisy účastníkov:



MESTO Šaštín-Stráže – predávajúci
Ing. Radovan Prstek – primátor mesta



Roman Vrtal – kupujúci
podpis



Simona Vrtalová – kupujúca
podpis