

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 2024003 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 684

Prenajímateľ: Obec Dolné Strháre
Obecný úrad Dolné Strháre č. 126
991 03 Pôtor
IČO: 00 319 317
DIČ: 2021243147
Zastúpený: Mgr. Gabriela Hudecová - starostka obce

Nájomca:
Fyzická osoba: Valéria Kalmárová
A.H.Škultétyho
990 01 Veľký Krtíš

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v **Obci Dolné Strháre**:

<i>Časť cintorína:</i>	Cintorin - Časť Evanj Rad 13.rad
<i>Číslo miesta:</i>	13
<i>Typ:</i>	1-hrob s 1 miestom
<i>Interné číslo:</i>	436

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dediči, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 31.12.2033

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je **prevádzkovateľ** pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Nájomca sa zaväzuje najmä:

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
- udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
- udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.

IV. Skončenie nájomného vzťahu

Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu je 15,00 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolné Strháre. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

S nájmom hrobového miesta sú spojené aj služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcom - odvoz odpadu z pohrebiska a dodávku úžitkovej vody.

V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov do 31.12.2033. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Dolných Strhároch, dňa 20.05.2024

