

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

Obec Banka
so sídlom Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka
IČO: 35594233
zastúpený: Mgr. Tatianou Julinyovou – starostkou obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0052 0767 3002
(ďalej len Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Petráš, rod. Petráš

bytom: Bratislavská 2774/80, 921 01 Piešťany
štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len Kupujúci)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 2279 ako E-KN parc.č. 1354/1 orná pôda o výmere 177 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 177-11/2024 zo dňa 30.01.2024 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOGlobe s r.o., Vajanského 28, 921 01 Piešťany, IČO: 43793657 úradne overeným dňa 05.02.2024 pod č. G1 – 59/2024 bola vytvorená novovzniknutá C-KN parc.č. 1721/2 ostatná plocha o výmere 110 m².
- 1.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banka, obec Banka, okres Piešťany a to nová C-KN parc.č. 1721/2 ostatná plocha o výmere 110 m² (ďalej len Predmet prevodu).

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,- eur/m², čo pri výmere 110 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 2 200,- eur (slovom: dvetisícdeväťsto eur) a odplatu za vyhotovenie predmetného geometrického plánu za cenu 432,- eur (slovom: štyristotridsaťdva eur) čo spolu predstavuje **cenu 2 632,- eur (slovom: dvetisícšesťstotridsaťdva eur)**.
- 2.2 Súhlas s prevodom vlastníctva k Predmetu prevodu udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Banka jeho uznesením č. 068/2024 zo dňa 10.04.2024.
- 2.3 Predávajúci predáva Predmet prevodu postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 4 ods. 11 písm. c) Zásad o hospodárení s majetkom obce Banka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že nastala objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce a dôvod nepoužiteľnosti žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Článok III

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v prospech Predávajúceho tak ako je uvedená v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
- 3.3 Dohodnutá kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 Ak sa Kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny ako je uvedená v čl. II bode 1. tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť v prospech Predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na požadovanie náhrady škody.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická – zriadené právo nájmu, alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi.
- 4.3 Ak sa ktoréhoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 4.1 a 4.2 tohto článku ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú

v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.

- 4.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša zo svojho Predávajúci, náklady spojené so správnym konaním (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša zo svojho Kupujúci. Sumu za návrh na vklad vo výške 100.- eur zaplatí Kupujúci tak, že ju zloží do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany tejto zmluvy jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

časť A

MAJETKOVÁ PODSTATA:

- C-KN parc.č. 1721/2 ostatná plocha o výmere 110 m²

časť B

VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Petráš, rod. Petráš

bytom: Bratislavská 27/4/80, 921 01 Piešťany

štátne občianstvo: Slovenská republika

v podiele 1/1

časť C

ŤARCHY:

Bez tiarch.

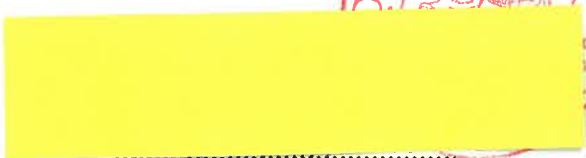
Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu v rozsahu štyri strany, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.3 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.4 Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany. Predávajúci je oprávnený zastupovať Kupujúceho v prípade, ak sa v tejto zmluve objavia akékoľvek chyby, tieto prípadné nedostatky resp. vady vytknuté správnym orgánom vo vkladovom konaní budú opravené písomným dodatkom. Predávajúci je oprávnený podpísať prípadný dodatok za Kupujúceho.
- 6.5 Predávajúci týmto udelené splnomocnenie prijíma a zaväzuje sa zastupovať v prípade potreby Kupujúceho v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v zmysle jeho pokynov.
- 6.6 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom a účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecno právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.7 Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banke, dňa **22-05-2024**

Za Predávajúceho:



Mgr. Tatiana Julinyová
starostka obce Banka

Kupujúci:



Ing. Martin Petráš