

ZMLUVA č. R - 04/2024/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka § 269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
IČO/DIČ: 00 893 111 // 2021 07 15 14
číslo telefónu: 032/771 07 08
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Siam center Slovakia, s. r. o.
Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava - Ružinov
IČO/DIČ/IČ DPH: 45 859 035 // 2023 111 068 // SK2023 111 068
Štatutárny zástupca: **Ing. Radovan Mikulec** – konateľ spoločnosti
Názov registra: Výpis z OR Okresného súdu Bratislava I, Vložka č. 67813/B
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, s. r. o.
IBAN:
Kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamného plagátu na ulici Robotnícka 1, parcela č. 262 zapísaná v LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom .

Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne priestor nájomcovi na umiestnenie reklamnej tabule na plote ohraničujúcom budovu školy o veľkosti:

- 2,00 m x 1,00 m = 2,00 m²

II.

Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2025** (t. j. 1 rok)

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠ OaS platného od 01.01.2023:

1./ **80,00 €** ročne za každý m² prenajatej plochy .

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 2,00 m² teda predstavuje hodnotu:
(2,00 m² x 80,00 €/m²/rok) = **160,00 € / rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **160,00 €** v dvoch častiach, a to:

- do 31. júla v danom roku na obdobie 06 - 12 čiastku **80,00 €**
- do 31. januára v danom roku na obdobie 01 – 05 čiastku **80,00 €**.

Nájomca bude platiť nájomné polročne na účet prenajímateľa, t. j. do Štátnej pokladnice, IBAN: SK 87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 30. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho polroka.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠ OaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2/ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpovedou.
- 3/ Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve či z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 v platnom znení.
- 4/ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 2/ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 3/ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 4/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným oboma stranami.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi.

V Novom Meste nad Váhom, 30. 04. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riadiateľka SOŠOaS

.....
Ing. Radovan Mikulec

Riaditeľka

STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB

v Novom Meste nad Váhom

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to:

- **plochy o výmere 2,00 m²** na plote pre budovu Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ulici **Robotnícka 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľka Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Oľga Ilenčíková**, ako štatutárny orgán **rozhodla o dočasnej prebytočnosti** uvedeného priestoru.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2024.

V Novom Meste nad Váhom, 19. 03. 2024

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-04/2024/P-R“

Odovzdávajúci: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
(ďalej iba "odovzdávajúci")

a

Preberajúci: Siam center Slovakia, s. r. o.
Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava - Ružinov
(ďalej iba „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného majetku TSK – plotu školy na ulici Robotníckej 1, odovzdáva preberajúcejmu **priestor pod umiestnenie reklamnej tabule**, a to:

- 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Robotnícka 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom, 30. 04. 2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka SOŠ OaS

.....
Ing. Radovan Mikulec