

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

RZ :24/206

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ:	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovnianska 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr.Martin Kočiško, riaditeľ KZP
IČO: 00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Zuzana Gul'ová
Telefón/email:	+421917711090

(ďalej len „prenajímateľ“) a

NÁJOMCA:	Vlastníci bytov a NP Fedinova 2-4 v zastúpení Správčovskej kancelárie PROGRES s.r.o.			
Adresa:	Tomášikova 10 A, 821 03 Bratislava II.			
Právna forma:				
Zastúpený:	Mgr. František Meton, konateľ			
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO: 35895403	DIČ: 2021858685	IČ DPH: SK2021858685	OP:
Bankové spojenie:				
Číslo účtu (IBAN):	SK59 1100 0000 0029 4109 6672			
Kontaktná osoba:	Peter Sedlák			
Telefón/email:	0910 931 371, spravca3@skprogres.sk			

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Schôdza vlastníkov bytov bytového domu Fedinova 2-4		
Deň podujatia:	28.5.2024	Hodina podujatia:	17:30 – 19.30
Miesto podujatia:	CC Centrum	Názov priestoru:	Koncertná sieň
Prílohy k zmluve:	Cenová kalkulácia 50€/1 hodina		
	Technické požiadavky		

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	100.00 EUR	Slovom: sto EUR
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

Článok 1. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- b) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- c) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.

- d) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2.

Doba nájmu

- a) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3.

Cena a splatnosť nájmu

- a) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **100.00 EUR**, slovom: **sto EUR**. V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.
- b) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- c) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Bratislave, dňa: 20/05/2024

V Bratislave, dňa:

.....
Mgr. Martin Kočiško
riaditeľ KZP

.....
SK PROGRES s.r.o., za Fedinova 2-4