

Dodatok č. 1 (30/2024)

k zmluve č. 83/2023 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 04 022 Košice
zastúpený: PhDr. Dominik Babušík, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rodinné centrum Smallville, o.z.
sídlo: Agátová 489/39, Košice- Košická Nová Ves, 040 01
zastúpený: Ing. Milica Schulz
IČO: 55 586 139

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle čl. V bod 1 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

1. V čl. I. bod 1 sa na konci vety, slová „Rodinného centra SIMBA“ menia na slová „Rodinného centra Smallville“.
2. Čl. II bod 1 písm. a) znie nasledovne:
 - a) Nebytový priestor (herňu) bude nájomca využívať **pravidelne** v týchto dňoch a presne vymedzených časoch:

Priestory herne:	pondelok	v čase od 9.00 h do 11.00 h, t.j.:2 hodiny,
	utorok	v čase od 9.00 h do 11.00 h, t.j.:2 hodiny,
	štvrtok	v čase od 9.00 h do 12.00 h, t.j.:3 hodiny.

CELKOM: 7 HODÍN.

3. Čl. III. bod 3, znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške 98,- eur a paušálny poplatok za energie vo výške 42,- eur, **celkovo vo výške 140,- eur/mesiac.**

4. V ostatných častiach ostáva predmetná zmluva bez zmien.
5. Dodatok č. 1 k zmluve č. 83/2023 zo dňa 28. 12. 2023 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch

s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dodatok č. 1 k zmluve č. 83/2023 nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a **účinnosť nadobudne** nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, **po dohode zmluvných strán od 1. 6. 2024.**
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zmenené čl. II bod 1 písm. a) a čl. III. bod 3, obsiahnuté v tomto dodatku budú medzi zmluvnými stranami platiť v období od 1. 6. 2024 do 31. 8. 2024. **Počnúc 1. septembrom 2024** sa zmluvné vzťahy medzi zúčastnenými stranami opätovne riadia v článkoch uvedených v tomto bode, dovtedy platne uzavretou Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 12. 2023 pod č. 83/2023 s výnimkou užívania priestorov herne vo štvrtok v čase od 9.00 h do 12.00 h. Celkový počet pravidelne využívaných hodín zo strany nájomcu bude deväť hodín týždenne.
8. Pre správne porozumenie aplikácie predchádzajúceho bodu 7 tohto dodatku sa čl. III bod 3 po dohode zmluvných strán **s účinnosťou od 1.9. 2024** mení nasledovne: Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške 126,- eur a paušálny **poplatok za energie** vo výške 54,- eur, **celkovo vo výške 180,- eur.**
9. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 k zmluve č. 83/2023 si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta

.....
Ing. Milica Schulz v. r.