

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena

Mgr. Gabriella Lalane Pelle

Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:
Predchádzajúci TP:
Štátne príslušenstvo:
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Splnomocnená osoba na podpis na základe splnomocnenia zo dňa 01. 03. 2012:

Mária Pelleová, rodné číslo: , dátum narodenia: ,

(Povinný z vecného bremena spolu s Oprávneným z vecného bremena ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1-ine) vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako:
parcela registra „C“ číslo 3966/103 – ostatná plocha o výmere 3723 m².
parcela registra „C“ číslo 3966/158 – zast. plocha a nádvorie o výmere 538 m²
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom(v 1/1-ine) stavby Rekreačná chata súpisné číslo 2329 postavené na pozemku parcela číslo 3966/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m², vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 4420, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na pozemkoch vo svojom vlastníctve, vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na LV č. 2959, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota ako parcela registra „C“ číslo 3966/158 – zast. plocha a nádvorie o výmere 538 m² a parcela registra „C“ číslo 3966/103 ostatná plocha o výmere 3723 m², **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40611434-13/2024** zo dňa 12.02.2024 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Mag Ernest, B. Nemcovej 1627/2, Filákov 986 01, IČO: 40 611 434, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 19.02.2024 pod č. G1 – 101/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), **v prospech každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 2329** (t.č. v prospech Oprávneného z vecného bremena – Mgr. Gabriella Lalane Pelle) postavenej na pozemku parcela číslo 3966/73 katastrálne územie Rimavská Sobota, **časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena na časti parcely registra „C“ číslo 3966/103 diel 1 o výmere 2 m² a na parcele registra „C“ číslo 3966/158 diel 2 o výmere 9 m², (ďalej len „Zaťažené pozemky“),** strpieť vybudovanú infraštruktúru k stavbe súpisné číslo 2329, a to kanalizačnú prípojku a umožniť Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.

Článok III.

Práva vecného bremena oprávneného a povinnosti povinného z vecného bremena

1. Časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom,
 - umožniť v nevyhnutnej miere Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.
 - bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa siete nebudovať nad prípojkami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
2. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí na Zaťažené

pozemky – kanalizačnej prípojky a v práve vstupovať na Zaťažené pozemky a zotrvať na nich za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade vzniku škody na Zaťažených pozemkoch v dôsledku výkonu svojho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

1. Vecné bremeno zriaďuje Povinný z vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 102/2023 - MsZ zo dňa 3. októbra 2023 a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota za **jednorazovú odplatu vo výške 100,-€**.
2. Jednorazová odplata vo výške 100,-€ je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 8906 a špecifického symbolu 352024.
3. Ak je Oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou odplaty podľa ods. 2, Povinný z vecného bremena má právo žiadať úroky omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 352024.
5. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí Oprávnený z vecného bremena, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto Zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena

najneskôr do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena, ceny za vyhotovenie Zmluvy a správneho poplatku.

2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že Oprávnený z vecného bremena nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa Článku 4 ods. 2, 4 a 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
3. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Oprávneného z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 3 rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena.

V Rimavskej Sobote, dňa 22. 05. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 22. 05. 2024

Povinný z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

Oprávnený z vecného bremena:
Mgr. Gabriella Lalane Pelle

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Mária Pelleová, v. r.
ako splnomocnenec
na základe splnomocnenia

