

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Čičava**
IČO: 00 332 305
Sídlo: Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Čičava
Zastúpený: PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2362 0632

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Anna Švarná
Rodné priezvisko: Švarná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu aj len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parc. č. KN-C 192 o výmere 1431 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, zapísanej na LV č. 257

(ďalej len „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti ako predmet kúpy Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku II. tejto Zmluvy riadne a včas.

3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ako predmetu kúpy na Kupujúceho.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutel'nosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 28/2022 na III. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava konaného dňa 29.06.2022 a bola stanovená na 1,08,- eur/ za 1 m², čo v celosti výmery predstavuje celkovú sumu **1 545,48,- eur** (*d'alej len „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutel'nosti uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK15 0200 0000 2362 0632, pod. VS: 22024 a to v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam.
 - b) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom nehnuteľností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tret'ou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave nehnuteľnosti od Predávajúceho preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú

na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí sumu vo výške 100,- eur za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Článok V.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj, kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho uznesením č. 28/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Čičava konaného dňa 29.06.2022, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. O pozemok parc. č. 192 sa stará Ing. Anna Švarná a susedí s jej nehnuteľnosťami.
2. Predávajúci zámer a spôsob prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnil na úradnej tabuli obce Čičava a web sídle obce dňa 30.03.2022.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 28/2022 z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave zo dňa 29.06.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho:

V Čičave dňa 03-05-2024

Podpis Kupujúceho:

V Čičave dňa 03-05-2024

.....
PhDr. Dušan Vileník
Starosta obce Čičava

.....
Ing. Anna Švarná

Prílohy:

1. Uznesenie č. 28/2022 z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave zo dňa 29.06.2022



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Uznesenie č. 28/2022
z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 29.06.2022

K bodu č. 10 Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

a) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava, so sídlom Čičava 41, a to: parcely CKN č. 192 nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 257, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou ako druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1431 m² pre kupujúcu Ing. Annu Švarnú, rod. Švarnú, bytom Doležalova 3424, Bratislava-Ružinov, PSČ 82104 za kúpnu cenu 1,08 €/m², t. j. za cenu spolu 1 545,48 €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

b) uznáva sa,

že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce definovaných pod písm. a) je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. O tento pozemok sa stará Ing. Anna Švarná a susedí s jej nehnuteľnosťami.

Prítomní: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: 6

Proti hlasovali: 0

Zdržali sa: 0

V Čičave dňa 29.06.2022



PhDr. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava