

Zmluva č. OURV/2024/202 ako
Dohoda o ukončení Zmluvy č. OURV/2017/488 zo dňa 24.7.2017
medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Partizánske

v zastúpení doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Bankové spojenie: VÚB a.s., Partizánske
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 0072 9192
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Variabilný symbol: 1710042232
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TERRA WYLAK s r. o. v konkurze

Sídlo: 124 Veľké Zálužie 951 35
IČO: 47245689
DIČ: 2023687842
zastúpený správcom konkurznej podstaty:
Slovenská insolvenčná k.s.
v mene ktorej koná Mgr. Roman Szeif, komplementár
Sídlo: Radlinského 106/5, 949 01 Nitra
IČO: 47 234 440
Správca zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti
SR pod zn. S1552
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.07.2017 Zmluvu č. OURV/2017/488 o nájme pozemku (ďalej ako „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je dočasné užívanie časti pozemku o výmere 67 m², nachádzajúci sa v k. ú. Partizánske, parc. reg. „C“ č. 3759/2 - ostatná plocha o výmere 1717 m² za účelom postavenia predajne so špeciálnym potravinárskym sortimentom.

I.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy č. OURV/2017/488 o nájme pozemku v zmysle článku VI bod 1. k dátumu 12.3.2024 z dôvodu zmeny vlastníctva predajne.

II.
Vyhlásenie zmluvných strán

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vzájomné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, a to najmä dlžné nájomné za obdobie od 8.3.2023 do 12.3.2024 bude vysporiadané v rámci výťažku speňaženia konkurznej podstaty z konkurzného konania vedenom voči úpadcovi TERRA WYLAK s r. o. v konkurze, sídlo: 124 Veľké Zálužie 951 35, IČO: 47245689 na Okresnom súde Nitra pod spisovou značkou 31K/1/2023.

- 2.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dlžné nájomné za obdobie od 8.3.2023 do 12.3.2024 vo výške 7 382,12 € (slovom sedemtisícristoosemdesiatdva eur a dvanásť centov) v lehote do 10 dní od schválenia čiastkového rozvrhu výťažku príslušným orgánom na účet prenajímateľa.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Táto dohoda sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých má každá platnosť originálu a z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 3.3 Zmluvné strany si dohodu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že dohoda je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzujúcej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa

V Nitre, dňa

.....
Mesto Partizánske
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

.....
TERRA WYLAK, s.r.o. v konkurze
zastúpená Slovenská insolvenčná k.s.
Mgr. Romanom Szeifom, komplementár