

Evidenčný list bytu
pre výpočet nájomného a služieb

Príloha č. 2

(podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č.02/R/2008)

Priezvisko:	J	Meno:	Lucia	Dátum narodenia:	
Ulica:		Vchod:		Kategória bytu:	1
Poschodie:		Číslo bytu:			

Počet spolubývajúcich osôb v byte (mimo hlavného užívateľa): 2

Spolubývajúce osoby:

Priezvisko	Meno	Dátum narodenia	Pomer k hl.užív. Bytu
B	Mário Lukas		
Š	Jakub		

OBYTNÁ PLOCHA MIESTNOSTÍ v m ²		Plocha vedľajších miestností	
1. izba	24	kuchyňa do 12 m ²	5,94
2. izba	0	neobytná kuch. nad 12 m ²	0
3. izba	0	predsieň	2,55
		Celkom plocha vedľ. miestností	8,49
časť ploch kuch. nad 12m ²		Celkom obyt. pl. a vedľ.m.	32,49
obytná hala		kúpeľňa	3,65
Obytná plocha celkom:	24	WC	1,06
		komora	0
presah nad 25 m ² II. III kat.		0 Podlahová plocha celkom:	37,20
Garžónka:	nie	vykurovacia plocha	37,2
		balkon	4,5

Ostatné zariadenie a vybavenie			Ostatné zariadenie a vybavenie		
Položka	€	ks	Položka	€	ks
kuch. Linka so skr.	11,95		1 bez plynu a el. na varer	0	N
Kuch. Linka bez skr.		N	miesto kúpelne je kút	0	N
vstavaná skriňa	0		1 záchod v kúpeľni	0	N
etážové vykurovanie		N	byt bez zásobár. Zas. S	0	N
bal., log., ter do 5 m ²		A	byt bez pivnice	0	N
bal., log., ter nad 5 m ²		N	I, II kat zakl. Prisl.mim	0	N
sporák	11,95		1 I, kat. čiastoč zákl. prís	0	N
celkom	23,9		celkom		

Úhrada za užívanie bytu

Obytná plocha 24m² *1,1219€/m² * 12 mesiacov

323,11

plocha vedľajších miestností 8,49 m2 * 0,5245€/m2 * 12 mesiacov	53,44
sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	203,94
sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu	24,81
1. medzisúččet	605,29
zniženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu	0
2. medzisúččet	605,29
zvýšenie ZN o 100%	0
zvýšenie za mimoriadnu kvalitu	0
3. medzisúččet	605,29

Zníženie úhrady za kvalitu bytu

10% zníženie za suterénny byt	0
5% za byt s ústred. vykúr. od 5 poschodia vyššie bez výt'ahu	0
10% za byt s ústred. vykúr. od 5 poschodia vyššie bez výt'ahu	0
5% za byt s výškou obytných miestností nad 3,4 m	0
5% za byt, v ktorom žije v spol. domácnosti viac rodín	0
10% ak je užívateľ ťažko poškodený na zdraví	0
dohodnuté % zníženia za trvale zhoršenú kvalitu bytu	0

Celkové mesačné úhrady za nájom a poskytované služby

Dátum od: 01.06.2024

Služby

nájomca	€	prenajímateľ	€
Upratovanie	7,84	Fond opráv	31,81
Výt'ah	2,64	Správna réžia, majetkový fond	10,70
Odvoz a likvidácia domového odpadu	17,00		
Elektrická energia	20,00		
Elektrická energia (spoločné priestory)	8,84		
Ústredné kúrenie	58,71		
Vodné stočné TUV	18,00		
Vodné a stočné (SV),	12,00		
Zimná údržba	0,33		
Deratizácia	0,17		
Poistenie spoločných priestorov	1,66		
Havarijná služba	0,40		
Celková mesačná záloha na služby	147,59 EUR		42,51 EUR
Celková mesačná úhrada za byt	50,44 EUR		
Celková mesačná úhrada	198,03 EUR		42,51 EUR