

Zmluva o ubytovaní č. 00010/2023/SZŠZA/ŠIUBY
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 754 a násl. Občianskeho zákonníka a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ :

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Stredná zdravotnícka škola

Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina

Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka

00607061

Štátna pokladnica

SK12 8180 0000 0070 0048 0747 – nájom

Štátna pokladnica

Stredná zdravotnícka škola Žilina	
Dátum:	27-04-2023
Číslo záznamu:	417
Číslo spisu:	125
Prílohy:	
Vybavuje:	

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
011 09 Žilina

(ďalej len „*ubytovateľ*“)

a

Objednávateľ:

Bytom:

ČOP:

Nar.

RČ:

Bankové spojenie:

(ďalej len „*ubytovaný*“)

Ing. Andrea Zvěřinová

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1642- internát postaveného na pozemku p. č. 5416/2 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Ubytovateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa prenechať do nájmu.

Článok II
Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi (ubytovaný) ubytovanie v školskom internáte - 1 izbu o výmere 18,90 m² vrátane sociálneho zariadenia a

vybavenia, nachádzajúca sa v stavbe so súpisným číslom 1642, ktorá je postavená na pozemku parc. KN.C č. 5416/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 1300 pre katastrálne územie Žilina, na základe udelenia súhlasu Úradu Žilinského samosprávneho kraja č. 05249/2023/OSMaI-4, predpokladaná doba nájmu do 1 roka v zmysle Čl. 21 ods1.1 písm. g) Zásad

(ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III

Doba nájmu

Prechodné ubytovanie bude ubytovanému poskytnuté v nasledujúcom období:
od 25.04.2023 do 28.04.2023 (tri noci) a od 21. 05.2023 do 24.05.2023 (tri noci).

Článok IV

Platba za ubytovanie

1. Cena ubytovania bola stanovená podľa cenníka vo výške 10 EUR za noc/1 osoba.
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi za ubytovanie sumu vo výške **60 EUR**
(6 noci x 10 EUR = 60 EUR, slovom: šesťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platbu za ubytovanie ubytovaný uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, a to v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Ubytovaný je povinný:**
 - riadne užívať priestory jemu vyhradené na ubytovanie a spoločné priestory školského internátu,
 - zodpovedá za dodržiavanie ubytovacieho poriadku a za dodržanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany,
 - uhradiť všetky škody a straty na lôžkovinách a zariadení školského internátu, ktoré vzniknú zapríčinením alebo neprimeraným používaním,
 - odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v školskom internáte sám, ak sa tak nestane, ubytovateľ má právo po predchádzajúcom upozornení závady a poškodenia odstrániť a vyžiadať od ubytovaného náhradu účelne vynaložených nákladov,
 - po skončení ubytovania riadne odovzdať predmet nájmu správcovi v stave spôsobilom pre ďalšie ubytovanie (kľúče, vnútorné zariadenie a lôžkoviny),
 - uhradiť všetky záväzky , ktoré mu vznikli zo zmluvy najneskôr do doby vyst'ahovanie zo školského internátu
 - zistené poškodenia je povinný odstrániť alebo zaplatiť do jedného mesiaca odo dňa zistenia.

2. Ubytovateľ je povinný:

- odovzdať ubytovanému izbu v školskom internáte v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu izby v školskom internáte,
- zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním školského internátu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca, dva prenajímateľ a jeden Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 21 ods. 1.1. písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 05249/2023/OSMa-4.
5. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Prenajímateľ zverí zmluvu na svojej internetovej stránke a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 25.04.2023 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia podľa článku VI bod 5 zmluvy; v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr jeden deň pred účinnosťou zmluvy, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 24.04.2023

V Žiline dňa 24.04.2023

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

Stredná odborná škola
Hibolá cesta 23
010 01 Žilina

.....
Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka

.....
Ing. Andrea Zvěřinová