

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK420200000000000526192

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **HELLA Slovakia Lighting s.r.o., závod Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: 916 31 Kočovce 228

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36 325 732

DIČ: 2020141706

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 13465/R

Zastúpenie: Ing. Martin Horák, riaditeľ

Bankové spojenie: HypoVereinsbank Member of UniCredit

IBAN: DE48 44020090 0020031867

BIC (SWIFT) kód: HYVEDEMM808

(ďalej aj „nájomca“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom mestského parku nachádzajúceho sa na pozemku parcele registra „C“ č. 29/1 – ostatná plocha o výmere 22858 m² zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v celosti (ďalej len „pozemok“).

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva pozemok na ktorom sa nachádza mestský park (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi do dočasného užívania za účelom uskutočnenia podujatia „Family day“ pre zamestnancov a deti zamestnancov nájomcu.
2. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmet nájmu je spôsobilý a vhodný na zamýšľaný účel v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na jeden deň: 08.06.2024 v čase od 11.00 hod. do 18.00 hod.

Čl. V.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené v súlade s bodom 4. Článku 18. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou vo výške 400 €, slovom: štyristo eur.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za spotrebu energií spojenú s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 20,00 € a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 80,00 €.
3. Nájomné spolu s paušálnou úhradou za spotrebu energií a služby spojené s užívaním nájmu sú splatné v celej výške do 7 dní po podpísaní nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 212.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomné podľa Čl. V. tejto zmluvy je v súlade s poctivým obchodným stykom ako aj dobrými mravami a obe zmluvné strany túto výšku vrátane nákladov za spotrebu energií spojenú s užívaním predmetu nájmu a výškou za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, považujú za primeranú.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma a svojím podpisom potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že aj za predpokladu ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu s nájomcu a prenechať mu predmet nájmu do užívania v zmysle účelu zmluvy podľa Čl. III.
5. V prípade, že nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu preukázateľne vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky bezodkladne vyrovnať v plnom rozsahu.

6. Nájomca na predmete nájmu počas doby nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Mesta Bánovce nad Bebravou v platnom znení, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku, odpadov a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli nad mieru primeranú pomerom obťažovať rušiť výkon ostatných užívacích práv susedných nehnuteľností.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli zavinením nájomcu alebo zavinením osôb, ktoré sa na predmete nájmu zdržujú.
9. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.
10. Nájomca je povinný počas doby nájmu umožniť prístup k inžinierskym sietiam vedeným cez predmet nájmu ich užívateľom, resp. správcom za účelom ich údržby a opráv. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na predmete nájmu v dôsledku priameho zavinenia nájomcu.
11. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
12. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu, pričom o tejto skutočnosti je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu aj s odôvodnenou výškou sumy, ktorú prenajímateľ bude takto nútený vynaložiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmet nájmu je v súlade s bodom 3. písm. b) Článku 18. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bánovce nad Bebravou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu sa navzájom písomne informovať o prípadnej zmene obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné

ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
9. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za prenajímateľa

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

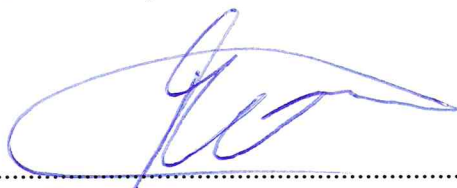
podpis :

meno : Ing. Róbert Gašparík

funkcia: primátor, Mesto Bánovce nad Bebravou

Za nájomcu

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 15.5.2024



podpis :

meno : Ing. Martin Horák

funkcia: riaditeľ, HELLA Slovakia Lighting s.r.o., závod Bánovce nad Bebravou