

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve a zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 02010/2021/OSM-23118 zo dňa 21.07.2021

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ a budúci predávajúci:

Meno, priezvisko: **Bernadeta Pigová**, rod. Čorbová

bydlisko:

narodený:

bankové spojenie:

IBAN:

Telefónne číslo:

Emailová adresa:

(ďalej len ako „prenajímateľ a budúci predávajúci“)

a

Nájomca a budúci kupujúci:

Názov: **Košický samosprávny kraj**

štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda

sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505

BIC: SPSRSKBA

IČO: 35 541 016

(ďalej len „nájomca a budúci kupujúci“)

(prenajímateľ a budúci predávajúci a nájomca a budúci kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21.07.2021 uzavrel nájomca a budúci kupujúci nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 02010/2021/OSM-23118 (ďalej len „zmluva“) s prenájomateľkou a budúcou predávajúcou Helenou Čorbovou, rod. Mrazkovou, nar., bytom, po ktorej sa titulom dedenia (uznesenie o dedičstve č. 12D/221/2022 zapísané na LV č. 1672 pod Z 3221/22 zo dňa 16.6.2022) stala spoluvlastníčkou prenajatej parcely registra CKN č. 649/17 – ostatná plocha o výmere 64m² zapísanej na LV č. 1672 v okrese Košice – okolie, obci Družstevná pri Hornáde, katastrálnom území Tepličany vo veľkosti podielu 1/2 Bernadeta Pigová, ktorá týmto v celom rozsahu vstúpila do právneho postavenia prenájomateľa a budúceho predávajúceho.
2. Prenajímateľka a budúca predávajúca Bernadeta Pigová rod. Čorbová podpisom tohto dodatku vyhlasuje, že o skutočnosti, že titulom dedenia vstúpila do právneho postavenia

prenajímateľa a budúceho predávajúceho má vedomosť a s celým obsahom zmluvy, ako aj so všetkými právami a povinnosťami z nej vyplývajúcimi súhlasí.

3. Nájomca a budúci kupujúci týmto berie na vedomie, že došlo k zmene prenajímateľa a budúceho predávajúceho tak, že na miesto pôvodnej prenajímateľky a budúcej predávajúcej Heleny Čorbovej, rod. Mrazkovej vstúpila nová prenajímateľka a budúca predávajúca Bernadeta Pigová rod. Čorbová a od podpisu tohto dodatku je oprávnený a povinný uplatňovať práva a plniť povinnosti zo zmluvy výlučne voči novému prenajímateľovi a budúcemu predávajúcemu.

Článok II

Predmet dodatku

1. V záhlaví zmluvy sa mení pôvodné označenie Prenajímateľa a budúceho predávajúceho, a to tak, že sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

Prenajímateľ a budúci predávajúci:

Meno, priezvisko: **Bernadeta Pigová**, rod. Čorbová

bydlisko:

narodený:

bankové spojenie:

IBAN:

Telefónne číslo:

Emailová adresa:

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok je uzavretý v súlade s § 15 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
5. Prenajímateľ a budúci predávajúci týmto výslovne udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájomcom a budúcim kupujúcim v jeho informačnom systéme v rozsahu, ako sú uvedené v záhlaví tohto dodatku, a to pre účely tohto dodatku.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich originálnych rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený prenajímateľovi a budúcemu predávajúcemu a štyri nájomcovi a budúcemu kupujúcemu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, že jeho jednotlivým

ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ a budúci predávajúci:

Nájomca a budúci kupujúci:

.....
Bernadeta Pigová

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda