

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n až § 151p
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena :

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**

V zastúpení : **Ing. Matej VIGODA, generálny riaditeľ**

IČO : **36038351**

IČ DPH : **SK 2020087982**

DIČ: **2020087982**

Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. PŠ, vl. č. 155/S.

/ďalej len „budúci povinný“/

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**

V zastúpení : **V zastúpení: Ing. Jaroslav BAŠKA, predseda**

IČO : **36126624**

IČ DPH : **SK 2021613275**

DIČ : **2021613275**

/ďalej len „budúci oprávnený“/

/ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare/

ČI. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Katastrálne územie	List vlastníctva	CKN parcela	Výmera parcely
Bystričany	259	1460/16	66
Bystričany	259	1460/17	17
Bystričany	259	1460/18	1
Chalmová	198	93/4	45
Chalmová	198	93/5	25
Chalmová	198	93/6	92
Chalmová	198	93/7	4
Chalmová	198	93/8	33
Chalmová	198	96/3	19
Chalmová	198	96/4	46
Chalmová	198	119/4	1
Chalmová	198	119/5	1
Chalmová	198	119/6	3
Záber spolu:			353 m ²

ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“.

- 2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske – Zemianske Kostoľany“.
- 2.3. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostoľany“, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostoľany“, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
- 2.5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok/pozemky uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy budú naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostoľany“,

po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.

2.6. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako správcu budúceho zaťaženého pozemku:

- a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostolany“ v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostolany“ a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

2.7. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom resp. správcovstvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník resp. správca budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.

2.8. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

ČI. III NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej hodnote odplaty za zriadenie vecného bremena vymedzeného v čl.II tejto zmluvy vo výške 42,36 € bez DPH, s DPH vo výške 50,83 €, stanovenej znaleckým posudkom č. 359/2019 pre k.ú Chalmová a znaleckým posudkom č. 360/2019 pre k.ú. Bystričany vypracovanými spoločnosťou ZNALEX, s.r.o. zo dňa 10.06.2019, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.

3.2. V zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č. 359/2019 vyhotoveným spol. ZNALEX, s.r.o. Hronská 1, 960 01 Zvolen, bola stanovená jednotná cena za zriadenie jednorazového odplatného vecného bremena vo výške 0,12 eur/m² (slovom: nula eur a dvanásť centov) pre katastrálne územie Chalmová a znaleckým posudkom č. 360/2019 vyhotoveným spol. ZNALEX, s.r.o. Hronská 1, 960 01 Zvolen, bola stanovená jednotná cena za zriadenie jednorazového odplatného vecného bremena vo výške 0,12 eur/m² (slovom: nula eur a dvanásť centov) pre katastrálne územie Bystričany.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, a to do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena bezhotovostne na účet budúceho povinného z vecného bremena, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena. Úhrada bude vykonaná na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a potvrdenia o jej zverejnení zo strany povinného z vecného.

ČI. IV DOBA UZATVORENIA ZMLUVY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za obvyklých a vzájomne prijateľných podmienok, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena najneskoršie do 14-ich dní od schválenia prijatia vecného bremena Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorému bude predložený návrh na jeho schválenie po doručení výzvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej lehote na predloženie výzvy budúcim povinným z vecného bremena, ktorá začína plynúť prvým dňom odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na výstavbu stavby bližšie špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy.

ČI. V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo/ správcovstvo zaťaženého pozemku, a za to, že na ňom aktuálne neviazuť ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve/ správcovstve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve/ správcovstve.
- 5.3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví budúci povinný z vecného bremena a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

- 5.6. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostoľany“, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu.
- 5.7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
- 5.8. Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je viazané na vydanie kolaudačného rozhodnutia na výstavbu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostoľany“. Pre prípadné zamietnutie vyššie citovaného rozhodnutia, právne účinky tejto zmluvy nenastanú, čo obe zmluvné strany berú na vedomie.
- 5.9. Druhá zmluvná strana Trenčiansky samosprávny kraj je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy CRZ. 2506/2020/LSR voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

ČI. VI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci zmluvy túto podpísali za čo sa na tento účel považuje:
- zánik jednej zo zmluvných strán,
 - zánik predmetu tejto zmluvy.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Budúci oprávnený obdrží 3 rovnopisy, budúci povinný obdrží 4 rovnopisy.
- 7.2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok, výmeru záberu a jednorázovú odplatu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
- 7.3. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vecno-právne účinky riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre, Úsek Partizánske - Zemianske Kostoľany“.

7.6. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia.

V Banskej Bystrici dňa

V Trenčíne dňa

Budúci povinný
z vecného bremena:

Budúci oprávnený
z vecného bremena:

.....

Slovenská republika

Správca:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

V zastúpení:

Ing. Matej VIGODA
generálny riaditeľ

.....

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V zastúpení:

Ing. Jaroslav BAŠKA
predseda





