

Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.1-03-2023

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-17-2024

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná:	Mgr. Matej Danóci predseda predstavenstva
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO:	36 856 541
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Sarens Slovakia s. r. o.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Menom spoločnosti koná:	Ing. Ján Mišurda, prokurista
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 168259/B
IČO:	55 281 141
DIČ:	2121954021
IČ DPH:	SK2121954021
Bankové spojenie:	Československá obchodní banka, a. s.
IBAN:	CZ04 0300 0000 0003 2478 4825
BIC/SWIFT:	CEKOCZPP

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.06.2023 Nájomnú zmluvu č. 05.1-03-2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.07.2023 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 30.06.2024.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.1 - 1.3, čl. 1 Nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3461/98, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 11215 m² (výmera nájmu 1136 m²), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, a
- Stavba - betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla o výmere 16 m² (ďalej len „**Stavba**“), stojaca na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3461/98, o výmere 11215 m², druh pozemku: ostatné plochy, Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva.

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel - odstavná plocha pre strojné zariadenia a umiestnenie betónovej prefabrikovanej garáže

Prenajímateľ obdržal dňa 03.04.2024 žiadosť od Nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.05.2024**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Dohodu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: [redacted] [redacted] Mgr. Matej Danóci predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: [redacted] [redacted] Ing. Ján Mišurda prokurista Sarens Slovakia s. r. o. [redacted]
---	--