

N á j o m n á z m l u v a
č. 758/2024
c.č. 463/2024/OSEM

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. OZ, medzi:

Prenajímateľom: Mesto Levice

zast. : RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

Sídlo: Námestie hrdinov č. 1

IČO: 00307203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK5456000000002200121009

BIC: KOMASK2X

a

Nájomcom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Na

lúkach 15-21, 934 01 Levice v zastúpení správcu:

Okresné stavebné bytové družstvo Levice v skratke OSBD Levice

zast.: Ing. Pavol Pólya, predseda predstavenstva

Sídlo: Ku Bratke 3, Levice 934 01

IČO: 00 171 590

**Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd: Dr,
vl. č.: 123/N**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach, č. 12/XXXI/2024 zo dňa 25.4.2024, o prenajatí pozemkov v k.ú. Levice časť parc. KNE č. 678 o výmere 7,17m², a časť parc. KNE č. 677/1 o výmere 20,55 m², podľa zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9aa, ods. 2 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto § 13, za účelom vybudovania stavby realizovanej žiadateľom , nakoľko ide o prenájom pozemkov – častí parciel KNE č. 678 a KNE č. 677/1, na ktorých je plánovaná realizácia prístavby prefabrikovaných železobetónových loggií EKONORM – SK v rámci stavby: „Zateplenie bytového domu, Na lúkach 15-21 Levice“ a podmienkou k žiadosti o stavebné povolenie je preukázanie vzťahu k predmetným pozemkom, zároveň loggie tvoria súčasť bytových domov a ich prístavbou sa má skvalitniť bývanie občanov mesta.

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ, ktorý je vlastníkom pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice, na LV č. 1, ako parcely registra „E“ parc. KNE č. 678 o výmere 698 m², druh pozemku: záhrada a parc. KNE č. 677/1 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti týchto pozemkov prenájomca bude užívať a to: z parc. KNE č. 678 výmeru 7,17 m² a z parc. KNE č. 677/1 výmeru 20,55 m² . Celková výmera prenájímaných pozemkov je 27,72m². V teréne sa nachádzajú na ulici Na lúkach v Leviciach v lokalite Za Perecom a tvoria

verejné priestranstvo - príslušnú plochu k bytovému domu Na lúkach 15-21.

Čl. II.

Nájomné, splatnosť nájomného

- 2.1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v zmysle uvedeného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach, vo výške 5,00 €/m²/rok .

Ročné nájomné za pozemok na základe uvedených údajov predstavuje sumu:
(27,72 m² x 5,00 €/m²) 138,60€

Výška nájomného za 1m² pozemku takto stanovená platí podľa horeuvedeného uznesenia MsZ. Prenajímateľ bude upravovať výšku ročného nájomného v zmysle §-u 13, bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. príslušného kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. príslušného kalendárneho roka.

- 2.2. Nájomca na základe tejto zmluvy je povinný nájomné za pozemok uhrádzať, za nájomné obdobie vždy do 31.3. bežného roka 1x ročne, na účet prenajímateľa Mesto Levice vedený v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Levice, č. účtu 2200121009/5600, IBAN: SK5456000000002200121009, BIC: KOMASK2X, VS: 1710300642, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ Levice. Nájomné, za nájomné obdobie: odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 (t. j. pomerné nájomné za rok 2024), je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
- 2.3. Neuhradenie nájomného podľa bodu 2.2 sa kvalifikuje ako podstatné porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy.
- 2.4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade neuhradenia nájomného za prenajatý pozemok v zmysle bodu 2.2. prenajímateľ môže účtovať úroky z omeškania v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013.
- 2.5. V prípade zmien predpisov a pokynov o dočasnom užívaní pozemkov prenajímateľ zabezpečí zmenu v nájomnej zmluve dodatkom.

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajatú časť pozemkov, parciel KNE č. 678 a KNE č. 677/1 využívať na plánovanú realizáciu prístavby prefabrikovaných železobetónových loggií EKONORM – SK v rámci stavby: „Zateplenie bytového domu, Na lúkach 15-21 Levice“ .

Čl. IV.

Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť zmluvy vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl.V.

Ostatné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek stavebné akcie, môže nájomca na prenajatom pozemku zabezpečovať len na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a predchádzajúceho písomného odsúhlasenia tejto stavebnej akcie zo strany prenajímateľa a dotknutého štátneho orgánu.
- 5.2. Oplotenie, resp. inú drobnú stavbu môže nájomca na prenajatom pozemku zabezpečovať len na základe predchádzajúceho písomného odsúhlasenia zo strany prenajímateľa a predchádzajúceho vyjadrenia Oddelenia územného plánovania výstavby a životného prostredia MsÚ Levice.
- 5.3. Porušenie povinností uvedených v čl. V. bod 5.1. a bod 5.2. sa kvalifikuje ako podstatné porušenie povinností nájomcu vyplývajúce zo zmluvy.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za dodržanie stavebných, bezpečnostných a všetkých ostatných predpisov či už všeobecne záväzných alebo iných, platných na území mesta.
- 5.5. Nájomca môže dať pozemok do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Poskytovanie služieb nie je predmetom tejto zmluvy. Služby si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto nájomná zmluva je platne uzatvorená dňom podpísania posledným z jej účastníkov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom, potvrdeným oboma účastníkmi.
- 6.3. Táto nájomná zmluva končí:
 1. dohodou zmluvných strán
 2. výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 3. odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 6.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 6.6. Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Leviciach dňa

V Leviciach dňa

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome Na lúkach 15-21,
93401 Levice v zastúpení správcu:
Okresné stavebné bytové družstvo
Levice v skratke OSBD Levice
Zast.: Ing. Pavol Pólya , v.r.
predseda predstavenstva

