

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo: 744/2022
	evidenčné číslo: 7890/2022

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2066/2022

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dzmitry Nikitsin**, nar. _____
 Trvale bytom: Ul. Tajovského _____, 965 01 Žiar nad Hronom
 Bankové spojenie: _____
 Číslo účtu: _____
 IBAN: _____
 Tel. kontakt: _____
 Email: _____
 (ďalej len ako „Nájomca“
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 29.11.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2066/2022, centrálné číslo 785/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2023, na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku par. č. **CKN 1671/90**, ostatná plocha o celkovej výmere 9 041 m² - **časť o výmere 26 m²**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, za účelom umiestnenia jedného kusu prenosnej betónovej garáže.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 5 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
 5. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a Článku IV. bod 5 Nájomnej zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **83,03 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **83,03 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 16.5.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 22.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Dzmitry Nikitsin

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 16.5.2024 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 16.5.2024 Podpis: [podpis]

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová