

Zmluva o prenájme trhového miesta č. 07/2024/TM
uzatvorená v zmysle VZN obce Prašice č. 3/2015, 4/2015 a v súlade so zákonom č.
178/1998 Z.z. v z.n.p.

Prenajímateľ: Obec Prašice
sídlo: 1. mája 142
956 22 Prašice
zastúpená starostkou obce
Mgr. Karin Šimkovou
IČO: 00310964
DIČ: 2021315538
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001

a

Nájomca: Virtus Fabrique s.r.o.
Ružová 26
010 01 Žilina
IČO: 46940308

za týchto podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

- 1 / Prenajímateľ má zriadené trhové miesto :
~~— na ul. 1. mája, na pozemku parc. č. 116 / oproti supermarketu COOP Jednota/~~
- v rekreačnej oblasti Duchonka na parc. č. 3986/1 a parc. č. 3553/1
- ~~na účely predaja živej hydiny a iných živých domácich zvierat na ul. 1. mája, na pozemku parc. č. 47/1 /pri Kultúrnom dome/. /nehodiace sa prečiarknuť/~~
- 2 / Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú pozemky – trhové miesta podľa článku I. a odst. 1.
- 3/ Účelom nájmu je prenajatie pozemkov – trhové miesto na predaj výrobkov a poskytovanie služieb.

II. Doba nájmu a platobné podmienky

- 1 / Zmluva sa uzatvára na dobu od: 23.5.2024 do: 26.5.2024
- 2 / Výška nájomného je 14 EUR
- 3 / Nájomné je stanovené na 4 trhové dni
- 4/ Úhrada nájomného sa vykoná bankovým prevodom na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Prašice. VS:.....072024....., KS: 0308.
- 5/ Povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb bude vystavené nájomcovi až po úhrade nájomného.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

- 2/ Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich preberá.
- 3/ Prenajímateľ je oprávnený prenajímať trhové miesto jednotlivým nájomcom.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje užívať trhové miesto, rešpektovať a dodržiavať platné právne predpisy – zákony, ako aj platne VZN obce č.3/2015 a č.4/2015
- 5/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy.
- 6/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré zabezpečí prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
- 7/ Nájomca nie je oprávnený, aby predmet nájmu dal do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky iným osobám.
- 8/ Prenajímateľ je povinný odovzdať trhové miesto nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

Prašice,

Nájomca:

Prenajímateľ: