

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ust. 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena 1/:

Jaroslav Kopilec, rod. Kopilec

nar. _____, r. č. _____

trvale bytom Lúčka č. 213, Lúčka, PSČ: 082 71

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena 1/“)

Povinný z vecného bremena 2/:

Mgr. Mária Kopilcová, rod. Bujňáková

nar. , r. č.

trvale bytom Lúčka č. 213, Lúčka, PSČ: 082 71

IBAN:

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena 2/“)

(ďalej „Povinný z vecného bremena 1/“ a „Povinný z vecného bremena 2/“ spolu ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávněný z vecného bremena:

Obec Lúčka

so sídlom Lúčka 77, Lúčka, PSČ: 082 71

IČO: 00 327 417

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej „Povinní z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ spolu ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kamenica, obec Kamenica, okres Sabinov, zapísaných na LV č. 3176, o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:
 - a) pozemok KN-C parc. č. 1475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m² a
 - b) pozemok KN-C parc. č. 1476/2, vodná plocha o výmere 319 m².
- 1.2 Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v k. ú. Lúčka, obec Lúčka, okres Sabinov, zapísaných na LV č. 227, o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to:
 - a) pozemok KN-C parc. č. 494, záhrada o výmere 363 m².
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1 a 1.2 vecné bremeno, ktorému zodpovedá oprávnenie Oprávneného z vecného bremena zriadiť a prevádzkovať kanalizáciu „Lúčka“ na Povinných nehnuteľnostiach v nasledovnom rozsahu:
 - A. Oprávnený je v zmysle vecného bremena oprávnený zriadiť a prevádzkovať kanalizáciu „Lúčka“ k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v bode 1.2 v rozsahu Geometrického plánu č. 44/2023 vyhotovený Geodet. kancelária Ing. Kovalčík s. r. o., so sídlom Na Odálke 114, Fintice, IČO: 46 076 191, zo dňa 26.09.2023, úradne overený dňa 24.10.2023 pod č. G1-617/2023 Ing. Tomášom Futejom
 - B. Oprávnený je v zmysle vecného bremena oprávnený zriadiť a prevádzkovať kanalizáciu „Lúčka“ k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 v rozsahu Geometrického plánu

č. 45/2023 vyhotovený Geodet. kancelária Ing. Kovalčík s. r. o., so sídlom Na Odálke 114, Fintice, IČO: 46 076 191, zo dňa 26.09.2023, úradne overený dňa 24.10.2023 pod č. G1-618/2023 Ing Tomášom Futejom

- 1.4 Nehnutelnosti bližšie špecifikované v bode 1.1 a 1.2 v rozsahu určenom podľa písm. A. a písm. B. bodu 1.3 sa na účely tejto zmluvy budú ďalej označovať ako „Povinné nehnuteľnosti“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno k Povinným nehnuteľnostiam, ktoré spočíva v oprávnení Oprávneného z vecného bremena na Povinných nehnuteľnostiach zriadiť, umiestniť, pripojiť a prevádzkovať kanalizáciu „Lúčka“, v oprávnení Oprávneného z vecného bremena vstupovať a prechádzať pešo a motorovými vozidlami, aj prostredníctvom tretích osôb, na Povinné nehnuteľnosti za účelom prístupu ku kanalizácii „Lúčky“ a za účelom jej prevádzkovania, rekonštrukcie, vykonávania údržby alebo modernizácie, čomu zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena strpieť výkon oprávnení Oprávneného z vecného bremena k Povinným nehnuteľnostiam. Vecné bremeno sa zriaďuje k Povinným nehnuteľnostiam „in rem“, t. j. všetci budúci vlastníci Povinných nehnuteľností budú musieť strpieť výkon vecného bremena, ktorého rozsah je ustanovený touto zmluvou.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma, pričom Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že strpia výkon vecného bremena Oprávneným z vecného bremena.
- 2.3 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu, ktorej podmienky sú bližšie špecifikované v článku III. zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno sa podľa bodu 2.1 Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.5 Povinní z vecného bremena sa zaviazali poskytnúť plnú súčinnosť pri výkone vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena k Povinným nehnuteľnostiam vo výške 159,27 eur, slovom stopäťdesiatdeväť eur dvadsaťsedem centov.
- 3.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená buď prevodom na účet do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na číslo účtu Povinných z vecného bremena uvedené v záhlaví Zmluvy alebo v hotovosti pri podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena 1/, Povinný z vecného bremena 2/ a Oprávnený z vecného bremena dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania je oprávnený podať Oprávnený z vecného bremena.

- 4.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 4.4 Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v Zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.5 Táto Zmluva sa stane platnou dňom jej uzavretia oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Lúčke, dňa

Oprávnený z vecného bremena
Obec Lúčka

.....
Vladimír Murcko
starosta

Povinný z vecného bremena 1/

.....
Jaroslav Kopilec
(úradne overený podpis)

Povinný z vecného bremena 2/

.....
Mgr. Mária Kopilcová
(úradne overený podpis)

Prílohy: č. 1, Geometrický plán č. 44/2023
 č. 2, Geometrický plán č. 45/2023