

Nájomná zmluva

č. NSM-4-321/2020

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona
číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.**
Sídlo : Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
IČO : 44 570 783
DIČ : 2022738586
IČ DPH : SK2022738586
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4677/B
v zastúpení : Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Bankové spojenie :
IBAN :
kontakt tel. :
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Obchodné meno : **ManpowerGroup Slovensko s. r. o.**
Sídlo : Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
IČO : 35 958 898
DIČ : 2022082359
IČ DPH : SK2022082359
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37879/B
v zastúpení : Zuzana Rumiz, prokurista
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, prípadne samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, obchod a garáž, súpisné číslo 6778, zriadenej na križovatke ulíc Lazaretská a Cukrová a na ulici Cintorínska (s adresou Lazaretská 8) a postavenej na nasledovných pozemkoch:
 - parcela registra „C“ číslo 8680/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.399 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 8684/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1.082 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 8680/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 494 m²;
 - parcela registra „C“ číslo 8680/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m²;ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 10288 katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I. (ďalej len „stavba“).
2. V stavbe uvedenej v odseku 1 tohto Článku sa nachádza ďalej upresnený predmet nájmu – prenajímané parkovacie státie.

Článok I PREDMET NÁJMU

Na základe tejto Zmluvy Prenajíateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu jedno (1) parkovacie státie v garáži nachádzajúcej sa v stavbe na Lazaretskej ulici číslo 8 v Bratislave, a to na 1. nadzemnom podlaží s označením boxu číslo 227 (ďalej len „parkovacie státie“).

Článok II DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Nájom parkovacieho státia je Zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú a to od **01.08.2020** do **30.09.2020**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie parkovacieho státia v zmysle ustanovení Článku III tejto Zmluvy od 01.08.2020.
2. Nájom parkovacieho státia založených touto Zmluvou skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 1. tohto Článku Zmluvy alebo
 - b) zánikom parkovacieho státia alebo
 - c) písomnou výpoveďou nájmu zo strany Prenajíateľa alebo Nájomcu alebo
 - d) písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode, ak taký nie je, ku dňu podpisu tejto dohody.
3. Prenajíateľ alebo Nájomca sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začne plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok III NÁJOMNÉ

1. Nájomné za parkovacie miesto bolo Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **90,65 Eur** (slovom deväťdesiat euro a šesťdesiatpäť centov) mesačne plus DPH vo výške určenej právnymi predpismi platnými a účinnými ku dňu vystavenia faktúry Prenajímateľa.
2. Nájomné sa uhrádza mesačne vždy k 15. dňu mesiaca, v ktorom bola faktúra vystavená a to na základe Prenajímateľom vystavenej a Nájomcovi doručenej faktúry. Faktúra na úhradu nájomného bude vystavená v prvý pracovný deň príslušného mesiaca, v ktorom má byť nájomné uhradené.
3. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania nájomného na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná prostredníctvom doporučenej zásielky na adresy uvedené v tejto Zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú Zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku nepreberie, považuje sa zásielka za riadne doručení v tretí deň uloženia zásielky na pošte. Zmluvné strany sa dohodli na ďalšom spôsobe doručenia zásielok – do vlastných rúk štatutárneho zástupcu na základe potvrdenia osobného prevzatia zásielky.
2. Prenajímateľ je oprávnený bez súhlasu Nájomcu v prípade potreby pozmeniť miesto parkovacieho státia.
3. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ veľkokapacitnej garáže nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie vecí a vozidiel zaparkovaných vo veľkokapacitnej garáži.
4. Nájomca dňom podpisu tejto Zmluvy preberá 1 ks parkovacej vstupnej kartičky, čo potvrdzuje svojím podpisom. Nájomca súhlasí, že v prípade straty ovládača, je povinný uhradiť Prenajímateľovi poplatok 50,- Eur (slovom päťdesiat euro) vrátane DPH.
5. Zmluvné strany deklarujú, že text tejto Zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto Zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z prenájmu parkovacieho státia, ktoré vznikli v období od 01.08.2020 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
6. Právne významné sú iba tie zmeny a dodatky tejto Zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dojednané príslušným štatutárnym orgánom Prenajímateľa a Nájomcom. Iné dojednania sú právne bezvýznamné.
7. Spory medzi Zmluvnými stranami sú zásadne riešené dohodou Zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté v súdnom konaní.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Prenajímateľ a dva (2) Nájomca.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dň

V Bratislave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.
Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., I.,PH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

ManpowerGroup Slovensko s. r. o.
Zuzana Rumiz
prokurista