

**Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy****č. MK-56/2020/M**

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Dohoda“)

---

**Prenajíateľ :** Slovenská republika – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Námestie SNP č. 33, 813 31 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Lujza Oravcová, generálna tajomníčka služobného úradu  
**IČO:** 00 165 182

( ďalej len „prenajíateľ“ )

a

**Nájomca:** Obec Budmerice  
**Sídlo:** Jána Rašu č. 534, 900 86 Budmerice  
**Zastúpený:** PhDr. Jozef Savkuliak, starosta  
**IČO:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**

( ďalej len „nájomca“ )

(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Predmet Dohody**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2020 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom časti nebytových priestorov kaštieľa - priestor kaštieľa na 1. NP – vstup 5 m<sup>2</sup>, chodba 87 m<sup>2</sup>, miestnosť 66 m<sup>2</sup> a WC, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 679, na parc. č. 2707 zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 232 a časť pozemku o výmere 4 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 2708/1 ostatné plochy, evidovanom na LV č. 232 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Pezinku, okres Pezinok, obec Budmerice, katastrálne územie Budmerice (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V súlade s článkom VII bod 1 písm. a) Nájomnej zmluvy - nájomný vzťah založený touto zmluvou možno pred skončením dohodnutej doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi nájomné za nebytový priestor a nájomné za pozemok spolu vo výške 89,62 eur a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 51,15 eur, ktoré nájomca uhradil prenajíateľovi. Prenajíateľ vráti finančné prostriedky nájomcovi bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Dohody.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tejto Dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením a právnymi účinkami z nej vyplývajúcimi ju vlastnoručne podpisujú.
2. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu sledovanému touto Dohodou.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia Dohody dostane nájomca a tri vyhotovenia Dohody dostane prenajímateľ. Každý rovnopis tejto Dohody sa považuje za jej originál, avšak všetky rovnopisy tvoria spolu jednu a tú istú Dohodu.

V Bratislave, dňa

V Budmericiach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing Lujza Oravcová  
generálna tajomníčka  
služobného úradu

---

PhDr. Jozef Savkuliak  
starosta