

Kúpna zmluva č. 3/2024 – KZ

PREDÁVAJÚCI:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ivan Macko** rod. Macko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Pliešovce, Zvolenská cesta 630/39

Č. účtu: SK3202000000001404456551 VÚB, a.s.

KUPUJÚCI:

Obec PLIEŠOVCE

Sídlo: 962 63 Pliešovce, Hviezdoslavova 1/2

IČO: 00320170

zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Sýkorom

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3735 ako **KN-C parc. č. 4318/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².**

Predávajúci touto zmluvou tento pozemok predáva o kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 33,12 €.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v plnej výške 33,12 € predávajúcemu na účet najneskôr do 7 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po uhradení celej kúpnej ceny.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti. V takomto stave ju kupuje a preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s ňou, okrem zapísaného vecného bremena na LV č. 3735 v nasledovnom znení: „POVINNÉMU OBCI PLIEŠOVCE A KAŽDÉMU PRÍPADNÉMU ĎALŠIEMU VLASTNÍKOVI K POZEMKU (pôvodne PARC.Č.4318/1) v zmysle geometrického plánu č. 44049366-2/2017, G1-46/2017 C KN parc.č. 4318/23 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU CEZ POZEMOK PRE OPRÁVNENÉHO DREVOS SLOVAKIA SPOL.S R.O. V 3540/02-14/03, 177/23.“

4/ Kúpu nehnuteľnosti schválilo svojím uznesením č. 339/29.4.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.

Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité

a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.
Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 23.5.2024

.....
predávajúci
Ivan Macko

.....
kupujúci
Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom