

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. 296/2023

číslo zmluvy: 1997/2024/01

číslo stavby: 9011997

názov stavby: Rožňava – Hvezdáreň – zriadenie NN z TR1 Pod Kalváriou

Čl. I

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

názov : **Mesto Rožňava**
sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO : 00 328 758
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Rožňava
IBAN : SK47 0200 0100 3000 2722 8582
zastúpenie : Michal Domik, primátor mesta Rožňava
spoluvlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 13. 10. 2023

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : Miškovecká 6, 040 01 Košice
IČO : 443 246 00
DIČ : 202 266 97 48
IČ DPH : SK202 266 97 48
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 22377/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

katastrálne územie	parc. č.	druh pozemku	m ²	LV č.
Rožňava	KN C 559/97	zast. plocha	2 397	4493

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) vo výlučnom vlastníctve uvedenom v bode 1.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez slúžiaci pozemok budú prechádzať inžinierske siete, podzemné elektrické vedenie v rámci stavby **„Rožňava – Hvezdáreň – zriadenie NN z TR1 Pod Kalváriou“** Investorom tejto stavby je budúci oprávnený.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
trpieť umiestnenie inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený sa týmto zaväzuje, že dodrží nasledovné podmienky budúceho povinného:
 - začatie výstavby oznámiť správcovi, ktorým je príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava – Technické služby mesta Rožňava, poverené osoby: p. Václav Fabo č.tel. 0902/239 533 a PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH č.tel. 0905/933 949.
 - práce súvisiace s realizáciou stavby vykonávať za dohľadu poverenej osoby, ktorej pokyny je potrebné rešpektovať, po realizácii stavby prizvať poverenú osobu k preberaciemu konaniu za účelom kontroly dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve
 - v miestach zásahu do verejnej zelene povrch terénu vyrovnať, odstrániť nečistoty a kamene z povrchu, povrch osiať trávny semenom, spätný zásyp postupne zhutňovať a udržiavať a požadované vlastnosti terénu udržiavať po dobu 5 rokov
 - v mieste zásahu do cestného telesa v miestach prechodu cez komunikácie výkopové práce realizovať bezvýkopovou technológiou napr. riadeným pretlakom, realizovať spätnú povrchovú úpravu cestného telesa v celej jeho šírke - spätný zásyp zeminou postupne zhutňovať
 - ukončenie stavby písomne oznámiť budúcemu povinnému v termíne najpozdejšie do 15 dní, po ukončení stavby predložiť budúcemu povinnému geodetické zameranie trasy vo forme DWG
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

3. Vecné bremeno bude vyznačené v rozsahu určenom geometrickým plánom na slúžiacom pozemku na LV č. 4493. Náklady na vyhotovenie tohto geometrického plánu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Výška odplaty sa určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách). Služiaci pozemok sa nachádza v II. Zóne mesta – v stabilizovanej zóne. V zmysle bodu 3. § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta jednorazovej odplata bude vo výške 18,- €/m².
5. Rozloha pozemku sa rovná rozsahu vecného bremena a bude určená geometrickým plánom. Po fyzickom ukončení stavebných prác a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu budúci oprávnený predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty. Odplata bude splatná do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. V prípade, ak budúci oprávnený nepredloží budúcemu povinnému geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena, a to pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby „Rožňava – Hvezdáreň – zriadenie NN z TR1 Pod Kalváriou“ budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 500,-€.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na slúžiaci pozemok, vykonanie prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na slúžiacom pozemku v trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosti dojednané podľa Čl. IV. tejto zmluvy bez nároku na úhradu vynaložených nákladov. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Dňom doručenia nadobúda odstúpenie od zmluvy účinnosť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. K uzatvoreniu tejto zmluvy dala súhlas Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 24. 04. 2024.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Budúci povinný:

V Rožňave, dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Stanislav Počuch
konateľ spoločnosti Enerpro, s. r. o.