

D O H O D A č. 317/2024

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 31/2004 uzavretej dňa 08. 11. 2004 na dobu neurčitú

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ	MESTO ROŽŇAVA v zastúpení Michalom Domikom, primátorom mesta Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2722 8582 IČO: 328 758 (ďalej ako „prenajímateľ“)
Nájomca	REOGUM s.r.o., Zastúpená Miroslavom Šmelkom, konateľom Sídlo: Háj 134, 049 32 Gočaltovo IČO: 47530839 (ďalej ako „nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 08. 11. 2004 nájomnú zmluvu č. 31/2004 o prenájme pozemku v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou 500 m² z parc. č. KN C 4480/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 556 m² v zmysle neskorších Dodatkov č. 1 až 6 k zmluve.
2. Účel využitia prenajatého pozemku bol dohodnutý ako areál k firme.
3. Doba prenájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

Čl. III.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. V ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah sa skončí obojstrannou dohodou dňom **31. 05. 2024**, z dôvodu, že predmet nájmu bol predaný.
2. Nájomné na rok 2024 podľa čl. III ods. 3 nájomnej zmluvy predstavuje 255,- €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie január - máj 2024 **vo výške 106,25 €**.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace s nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajímateľovi do 30. 06. 2024.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dohoda bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Miroslav Šmelko
konateľ

.....
Michal Domik
primátor