



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 40/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 402024

a

KUPUJÚCI: **VIMART, s. r. o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sro, vložka č. 19216/P
Sídlo: Metodova 3/3338, Prešov 080 01
IČO: 36 845 817
zast. Róbertom Martonom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - pozemku parc. č. KNC 16226/93 o výmere 152 m², ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
 - **pozemok parc. č. KNC 16226/113 o výmere 97 m², ostatná plocha**, ktorý bol vytvorený GP č. 83/2016 zo dňa 19. 7. 2016, úradne overený dňa 27. 7. 2016 pod č. G1-1275/2016, vypracovaný spoločnosťou MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 16226/93 o výmere 152 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešova kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Prostějovská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a



príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 13 000,00 € (slovom: trinásťtisíc eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 24. 4. 2024, uznesením č. 473/2024, v súlade s § 9a, ods. 10 a 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku priamym predajom. Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 25/2024 zo dňa 7. 3. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 12 400,00 €.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 402024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 100,00 € s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.



Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1.2. s podmienkami:
- ponechanie parkovacích miest na bezplatné užívanie verejnosti mimo pracovných hodín a cez víkendy,
 - bezodplatné strpenie inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzanej nehnuteľnosti a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
 - právo predávajúceho na spätnú kúpu prevádzaného pozemku za tú istú kúpnu cenu a za tých istých podmienok v prípade nezrealizovania projektu elektronabíjacích staníc pre motorové vozidlá kupujúcim v lehote 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 40/2024

Strana
4/4

Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

VIMART, s. r. o.
zast. Róbertom Martonom
konateľom spoločnosti

