

2. 545/2024

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaná:

Barbora Balážová, nar.

trvale bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konaní vedených na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **7C/110/2023** o vypratanie bytu a konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **45C/107/2023** o zaplatenie 540,44 € s príslušenstvom, pričom konanie 7C/110/2023 nie je právoplatne skončené a v konaní 45C/107/2023 bol vo veci vydaný platobný rozkaz avšak v dobe vyhotovenia tejto dohody ešte nebol správoplatnený.
2. Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje vziať žalobu o vypratanie v celom rozsahu späť, žalovaná udeľuje súhlas so späťvzatím žaloby a zastavením konania, pričom si v konaní 7C/110/2023 vzájomne účastníci dohody nebudú uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nakoľko žalovaná sumu zodpovedajúcu trovám konania v konaní o vypratanie zaplatí v zmysle tejto dohody ako je uvedené nižšie.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť:
1/ trovy konania 7C/110/2023 o vypratanie vedeného na Okresnom súde Žilina **vo výške 404,41 €** pozostávajúce z trov právneho zastúpenia právneho zástupcovi žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora, s.r.o. spolu vo výške **404,41 €** (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 96,31 € + 12,52 €, 2. Podanie žaloby: 96,31 € + 12,52 €, 3. Späťvzatie žaloby 105,62 € + 13,73 € + 20%DPH) na číslo účtu **SK05 1100 0000 0029 4014 1224** a žalobcovi krátený súdny poplatok vo výške **6,70 €**,
2/ celú žalobcovi priznanú čiastku vyplývajúcu z vydaného platobného rozkazu 45C/107/2023, pričom z toho sumu vo výške 98,08 € t.j. náhradu trov právneho zastúpenia právneho zástupcovi žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora, s.r.o na číslo účtu **SK05 1100 0000 0029 4014 1224**,
3/ a všetky ďalšie splatné pohľadávky Mesta Žilina spojené s užívaním mestského nájomného bytu neriešené vo vyššie uvedených konaniach, vrátane „bežného nájomného“,
a to všetko v primeraných mesačných splátkach, pričom najneskoršie bude celý uvedený dlh uhradený do 10.08.2024.
2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a právnomu zástupcovi žalobcu a za podmienky, že žalovaná bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych

splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzkov podľa predmetného bodu nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.

3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 7C/110/2023. Žalovaná sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím uvedenej žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 7C/110/2023 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa

Účastníci dohody :

Mesto Žilina



.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Barbora Balážová