

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
(ďalej len „predávajúci“) a

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Karol Fónod
Rodné priezvisko: Fónod
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Erika Fónodová
Rodné priezvisko:
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č.877/600 o výmere 238 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 50814508-12/2024 zo dňa 14.02.2024, overeným pod číslom G1-420/2024 dňa 28.02.2024, vyhotoviteľ a PETER KOCZKÁS-KOCKAGEO, geodet, IČO číslo 50 814 508, so sídlom 946 12 Zlatná na Ostrove, Ružová č.356, z časti pôvodnej parcely registra „C“ 877/223 o výmere 1309 m², ostatná plocha a p.č. 877/78 o výmere 22863 m² zastavaná plocha, vedených na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci manželia vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 22/2024 zo dňa 24.04.2024, vo výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 952,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Kúpna cena a hodnota predávaného nehnuteľného majetku obce v uvedenej výške bola zistená a stanovená na základe porovnateľného porovnania, na základe porovnania prevodov majetku obce v prípadoch usporiadania podľa skutočného stavu užívania na území obce, v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho kupujúci aj predávajúci manželia spoločne obdržia jeden rovnopis zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 11/2024 zo dňa 06.03.2024 a predaj bol schválený uznesením číslo 22/2024 zo dňa 24.04.2024 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania majetkových a užívacích práv kupujúcich podľa skutočného užívania, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parcely registra „C“ č. 877/221 so stavbou rodinného domu so súpisným č.411 vedenými na LV č. 800 v k.ú. Okoličná na Ostrove v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov, o kupovaný pozemok sa dlhodobo starajú, využívajú ho s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve s ktorými je aj spoločne ohradený, na kupovanom pozemku sa nachádza časť stavby bez súp. čísla vo vlastníctve kupujúcich v procese

legalizácie a obec a ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale ich nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpisanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 22.05.2024

Predávajúci:

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monika Csernyánszka

.....

Kupujúci manželia:

Karol Fónod

.....

Erika Fónodová

.....