

Zmluva č. 03/15/Np/2020

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámych vlastníkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,

odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo Jabrické

so sídlom : Tajov č.12, 976 34 Tajov

IČO : 423 10 181

v zastúpení : Dušan Chaban, predseda,

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. ÚČEL NÁJMU

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR a ktorých vlastníkom nie je známy alebo ktorých vlastníkom je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe (ďalej len neznámi vlastníci) v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, špecifikovaných takto:

Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň, Tajov

Lesný celok: Banská Bystrica

Platnosť programu starostlivosti o les (PSL): 2019 – 2028

Kód PSK: EF093

Lesná správa : Staré Hory

identifikované takto:

Radvaň								
Parcela	Výmera	CLV	DC	CP	PS	KPL	Vlastník	Podiel Vym
943/16	0,8206	4015	1440	b	10	EF093	Hronec Ján	0,0039
943/16	0,8206	4015	1440	b	10	EF093	Hronec Juraj	0,0039
943/16	0,8206	4015	1442	a		EF093	Hronec Ján	0,0412
943/16	0,8206	4015	1442	a		EF093	Hronec Juraj	0,0412
935/2	3,9270	3984	1444	b	10	EF093	Púchyová Mária	0,0146
935/2	3,9270	3984	1444	b	10	EF093	Púchy Ľudovít	0,0029
935/2	3,9270	3984	1444	c		EF093	Púchyová Mária	0,0125
935/2	3,9270	3984	1444	c		EF093	Púchy Ľudovít	0,0025
935/2	3,9270	3984	1452	b	10	EF093	Púchyová Mária	0,0412
935/2	3,9270	3984	1452	b	10	EF093	Púchy Ľudovít	0,0082
935/2	3,9270	3984	1452	b	20	EF093	Púchyová Mária	0,0009
935/2	3,9270	3984	1452	b	20	EF093	Púchy Ľudovít	0,0002
937/2	1,8227	3984	1452	b	10	EF093	Púchyová Mária	0,0389
937/2	1,8227	3984	1452	b	10	EF093	Púchy Ľudovít	0,0078
937/2	1,8227	3984	1452	b	20	EF093	Púchyová Mária	0,0078
937/2	1,8227	3984	1452	b	20	EF093	Púchy Ľudovít	0,0015
931/1	0,0469	3980	1447	e		EF093	Golecký Ján	0,0156
931/5	0,1110	3980	1447	e		EF093	Golecký Ján	0,0227
20223/2	0,0484	4158	1447	b		EF093	Handlovský Július	0,0017
20223/2	0,0484	4158	1447	b		EF093	Handlovský Ján	0,0017
20223/2	0,0484	4158	1447	b		EF093	Račanský Ján	0,0010
20223/2	0,0484	4158	1447	b		EF093	Kalina Michal	0,0094
20223/2	0,0484	4158	1447	b		EF093	Cabanová Mária	0,0059
20223/2	0,0484	4158	1447	b		EF093	Dlhošová Judita	0,0015
20174/2	0,0010	4150	1471			EF093	Mišurová Zuzana	0,0005
20196/4	0,0083	4152	1474		10	EF093	Sedíleková Margita	0,0005
20198/2	0,0336	4153	1474		10	EF093	Murgaš Anton	0,0006
20198/2	0,0336	4153	1474		10	EF093	Murgaš Jozef	0,0006
20193/2	0,0817	4151	1474		20	EF093	Šujová Margita	0,0067
20193/2	0,0817	4151	1474		20	EF093	Šuja Ján	0,0022
20196/3	0,0041	4152	1474		20	EF093	Sedíleková Margita	0,0015
20193/2	0,0817	4151	1474		30	EF093	Šujová Margita	0,0086
20193/2	0,0817	4151	1474		30	EF093	Šuja Ján	0,0028
20196/4	0,0083	4152	1474		30	EF093	Sedíleková Margita	0,0026
20198/2	0,0336	4153	1474		30	EF093	Murgaš Anton	0,0008
20198/2	0,0336	4153	1474		30	EF093	Murgaš Jozef	0,0008
20307/2	0,2656	4164	1437	c		EF093	neznámy	0,0066
20307/2	0,2656	4164	1444	a	10	EF093	neznámy	0,0313
20307/2	0,2656	4164	1444	a	20	EF093	neznámy	0,0017
20307/2	0,2656	4164	1444	a	30	EF093	neznámy	0,0219
20307/2	0,2656	4164	1445			EF093	neznámy	0,0018

0,3802

Tajov								
Parcela	Výmera	CLV	DC	CP	PS	KPL	Vlastník	Podiel Vym
287	0,8770	496	1447	d		EF093	neznámy	0,0097
293	0,5467	497	1447	d		EF093	neznámy	0,0511
297	0,7173	498	1447	d		EF093	neznámy	0,0069
298	0,3777	498	1447	d		EF093	neznámy	0,0149
73	0,5520	543	1447	c		EF093	neznámy	0,0106
152	0,2308	552	1447	c		EF093	neznámy	0,0900
229/1	0,0329	563	1447	d		EF093	neznámy	0,0329
186/2	0,0595	638	1447	c		EF093	neznámy	0,0595
147	0,0925	699	1447	c		EF093	neznámy	0,0623
185/2	0,0413	786	1447	c		EF093	neznámy	0,0132
482	1,1113	798	1437	c		EF093	neznámy	0,0756
168	0,4304	814	1447	c		EF093	neznámy	0,1076
229/2	0,2032	838	1447	d		EF093	neznámy	0,1196
505	1,4497	842	1437	b		EF093	neznámy	0,2084
183	0,0645	849	1447	b		EF093	neznámy	0,0113
183	0,0645	849	1447	c		EF093	neznámy	0,0359
169	0,0540	862	1447	c		EF093	neznámy	0,0039
305	0,2430	862	1437	c		EF093	neznámy	0,0040
74	0,4403	883	1447	c		EF093	neznámy	0,0049
178/2	0,3167	897	1447	b		EF093	neznámy	0,0268
178/2	0,3167	897	1447	c		EF093	neznámy	0,0102
208	0,6277	907	1449	a		EF093	neznámy	0,1845
223/1	0,0763	920	1447	d		EF093	neznámy	0,0090
504	1,3513	924	1437	a	20	EF093	neznámy	0,0162
504	1,3513	924	1437	b		EF093	neznámy	0,0870
150	0,2564	930	1447	c		EF093	neznámy	0,0913
181	0,0234	931	1447	c		EF093	neznámy	0,0021
468	0,0224	931	1437	c		EF093	neznámy	0,0008
182/2	0,0440	939	1447	c		EF093	neznámy	0,0065
245	0,0827	963	1447	d		EF093	neznámy	0,0187
213/1	2,1083	969	1452	a		EF093	neznámy	0,0295
213/1	2,1083	969	1452	e		EF093	neznámy	0,0169
167	0,3593	975	1447	c		EF093	neznámy	0,2285
248/3	4,5135	977	1447	d		EF093	neznámy	0,0005
209	1,6404	979	1450			EF093	neznámy	0,0836
209	1,6404	979	1451			EF093	neznámy	0,0140
473	0,0423	983	1437	c		EF093	neznámy	0,0130
184/2	0,0432	1017	1447	c		EF093	neznámy	0,0007
307/1	0,8380	1018	1437	c		EF093	neznámy	0,0206
307/1	0,8380	1018	1447	d		EF093	neznámy	0,0042
149	0,0813	1319	1447	c		EF093	neznámy	0,0325
485	1,2223	1395	1437	a	10	EF093	neznámy	0,3347
485	1,2223	1395	1437	a	20	EF093	neznámy	0,1283
485	1,2223	1395	1437	c		EF093	neznámy	0,0825
212	2,7566	1518	1451			EF093	neznámy	0,3604
210	1,0986	1518	1451			EF093	neznámy	0,0269
212	2,7566	1518	1452	a		EF093	neznámy	0,0003

316	2,0323	1667	1437	c		EF093	neznámy	0,0250
291	0,8200	1667	1447	d		EF093	neznámy	0,0415

2,8190

Neznámy spolu

3,1992

Radvaň								
Parcela	Výmera	CLV	DC	CP	P S	KPL	Vlastník	PodielVym
943/18	0,0979	3848	1440	b	1 0	EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0276
10002/2	0,0048	3950	1471			EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0048
20053/2	0,0706	3950	1471			EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0268
21003/3	0,0218	3950	1471			EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0218

0,0810

Tajov								
Parcela	Výmera	CLV	DC	CP	P S	KPL	Vlastník	PodielVym
1008	0,0163	67	1447	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0142
601/3	0,0255	554	1447	b		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0154
1567/45	0,3297	554	1368	a		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,1608
604/3	0,0776	554	1447	c		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0753
604/2	0,0081	554	1447	c		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0081
1005	0,0775	554	1447	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0099
1007	0,0587	554	1447	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0348
1006	0,0207	554	1447	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0011
536	1,3406	554	1371	b	1 0	EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,4085
			1371	b	2 0	EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,7066
			1371	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0255
			1371	e		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,1432
540/3	1,1417	67	1371	b	1 0	EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,1694
537/1	0,3719	554	1371	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,3077
540/1	0,2491	67	1371	d		EF093	Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66, SR	0,0086

2,0891

SR spolu

2,1701

Slovenská republika a neznámy vlastníci spolu:

5,3693

Stav podľa PSL:

JPRL	výmera
1445	0,0018
1450	0,0836
1451	0,4013
1471	0,0539
1368a	0,1608
1371b10	0,5779
1371b20	0,7066
1371d	0,3418
1371e	0,1432

1437a10	0,3347
1437a20	0,1445
1437b	0,2954
1437c	0,2281
1440b10	0,0354
1442a	0,0824
1444a10	0,0313
1444a20	0,0017
1444a30	0,0219
1444b10	0,0175

1444c	0,0150
1447b	0,0747
1447c	0,8431
1447d	0,3690
1447e	0,0383
1449a	0,1845
1452a	0,0298
1452b10	0,0961
1452b20	0,0104
1452e	0,0169

1474_10	0,0017
1474_20	0,0104
1474_30	0,0156
	5,3693 ha

2. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, označených v odseku 1 tohto článku.
3. Prenajímateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov, označených v odseku 2 tohto článku.
4. Celková výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č.j. 7/15/DOV/2013 a 1/15/DOV/2016 je 151,1259 ha. Z toho vo vlastníctve SR je 2,1701 ha, čo predstavuje 1,44 % a podiel majetku neznámych vlastníkov predstavuje z celkovej výmery 3,1992 ha, čo je 2,11 % . Spolu ide o výmeru 5,3693 ha v percentuálnom vyjadrení 3,55 %.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Článok IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2028 – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
2. Predmet nájmu začne užívať nájomca od dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Nájomca je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. (ďalej len Zákon o lesoch) a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych vlastníkov,
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenájomcaovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenájomcaovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenájomcaom, pričom pre určenie tohto práva prenájomca je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
- 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
- 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenájomcaovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.

- 5) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.
- 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
3. Metodika stanovenia nájmu za užívanie predmetu zmluvy nájomcom je určená nasledovne (ďalej len „Metodika“):

(Výnosy – Náklady) x podiel prenajímateľa = Výška nájomného / Výsledok hospodárenia na predmete nájmu

Výnosy = súčet predpokladaných výnosov z hospodárenia na jednotlivých parcelách po dobu platnosti PSL (ďalej len „výnosy“),

Náklady = súčet predpokladaných odôvodnených nákladov po dobu platnosti PSL (ďalej len „náklady“)

Podiel prenajímateľa = podiel prenajímateľa (prenajímateľov) na jednotlivých parcelách vyjadrený zlomkom

Výška nájomného = výška nájomného podľa podielu prenajímateľa (prenajímateľov) na predmete nájmu.

Pre účely tejto zmluvy sa za:

- **výnosy považujú najmä:** tržby za vyťaženie drevnú hmotu, náhrady za trvalé, alebo dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu, náhrady za obmedzenie užívacích práv, výnosy z nájmu lesných pozemkov pre účely poľovníctva a prípadne iné výnosy, ktoré súvisia s prevádzkovou činnosťou na prenajatých lesných pozemkoch.
 - **odôvodnené náklady považujú najmä:** priame výrobné náklady pestovnej vrátane použitých rezerv na PČ a ťažbovej činnosti vrátane opráv a údržieb zväznic, lesných ciest a expedičných skladov, odbytové náklady, daň z nehnuteľností, náklady na odborného lesného hospodára, výrobná a správna réžia, primeranú mieru zisku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na stanovení výšky nájomného s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených PSL (platného na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2028). Výška nájomného bola kalkulovaná na zostávajúce obdobie platnosti PSL a je stanovená výpočtom na

- zostávajúce úlohy PSL (bilancované úlohy). Zostávajúce úlohy podľa PSL sú upravené o vykonané úlohy v predchádzajúcich rokoch platnosti PSL.
5. Výška nájmu za užívanie predmetu zmluvy vypočítaná podľa Metodiky je stanovená s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **485 €/rok**.
 6. Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v alikvotnej výške.
 7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - a. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má prenajímateľ právo na úpravu výšky nájomného (ďalej len „valorizácia“).
 - b. Zmluvné strany za rozhodné ukazovatele určili:
 - vývoj cien na trhu s drevom,
 - nárast inflácie,
 - spracovanie náhodných ťažieb,
 - výrazné prekročenie bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL.
 - c. Za rozhodnú zmenu ukazovateľov oproti stavu v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa považuje:
 - zmena predajných cien sortimentov drevnej hmoty o viac ako (+5 %) na technickú jednotku oproti cenám uvedeným v Cenníku tvoriacom Prílohu č.: tejto zmluvy,
 - nárast inflácie o viac ako (+3 %) vyhlásenej Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok,
 - spracovanie náhodných ťažieb v rozsahu nad 1/10 bilancovaných úloh v ťažbe dreva podľa platného PSL,
 - prekročenie ťažby dreva v kalendárnom roku v rozsahu nad 3/10 bilancovaných úloh podľa PSL.
 8. Zmluvné strany sa z tohto dôvodu dohodli, že nájomca po uplynutí príslušného kalendárneho roka predloží prenajímateľovi výkaz hospodárenia za príslušný kalendárny rok v lehote 30 dní po uplynutí príslušného kalendárneho roka.
 9. Valorizáciu výšky nájmu podľa ods. 7 prenajímateľ písomne nájomcovi oznámi (ďalej len „Oznámenie“). Valorizované nájomné platí od 01.01. príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené Oznámenie nájomcovi. Oznámenie o valorizácii nájomného sa doručuje nájomcovi spolu s faktúrou vystavenou prenajímateľom podľa ods. 10 tohto článku zmluvy.
 10. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 5 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Slovenská Lupča najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : VÚB Banská Bystrica a.s. , číslo účtu SK88 0200 0000 0000 0610 1312 , IČO 36038351, DIČ 0036038351/851 variabilný symbol: číslo faktúry.
 11. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSL.
 12. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII. ZMENY V ZMLUVE

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. ods.2 tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje

do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného vlastníckeho práva.

- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. ZÁNIK(ZRUŠENIE) ZMLUVY

- 1) Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 1 tejto zmluvy,
 - porušenie Článku V ods. 2 a 4 tejto zmluvy.
- 4) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
- 5) Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonávajú zmluvné strany finančné vyrovnanie použitím Metodiky podľa článku VI ods. 3 tejto zmluvy, vrátane vysporiadania rezerv na PČ.
- 6) Nájomca predkladá pred plynutím výpovednej lehoty alebo v roku predchádzajúcom poslednému roku platnosti zmluvy plán hospodárskej činnosti na posledný rok platnosti PSL vrátane zabezpečenia plnenia zostávajúcich úloh.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Zákona o lesoch, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 4) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 6) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 3 vyhotovenia.
- 7) Zmluva bola vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 8) Zoznam príloh tejto zmluvy:

Článok X.
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 1) V zmysle § 51b, ods. 4. Zákona o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 1 ako súčasť predmetu zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ :

Nájomca:

V Banskej Bystrici dňa

V Tajove dňa

Ing. Matej Vigoda
generálny riaditeľ

Dušan Chaban
predseda