

V Žarnovici, 20. 05. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 24. 04. 2024

**Uznesenie č. 55/2024 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriaďiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

**Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti:** pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2283/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 119 m<sup>2</sup>
- a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela pred ZMVM č. 147/1 (90-147/1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 342 m<sup>2</sup>, (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“ alebo „zaťažené parcely“).

**Oprávnená z vecného bremena:** Ing. Alena Kazimírová, rodné priezvisko: xxxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Ulica Fraňa Kráľa 846/20, Žarnovica, PSČ: 966 81, SR, ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2460, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2284/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť“).

**Vecné bremeno** bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel (povinného z vecného bremena) strpieť na časti dotknutých parciel umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 55610749-47/24, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 19. 03. 2024, pod číslom G1-134/2024 (ďalej v texte už len „GP“) ako diel 1 od E KN parcely č. 90-147/1, o výmere 6 m<sup>2</sup> a diel 2 od C KN parcely č. 2283/3, o výmere 41 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníčky oprávnenej nehnuteľnosti.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemnej káblovej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávnenej z vecného bremena zriaďiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách káblovú elektrickú prípojku NN pre oprávnenú nehnuteľnosť, vstupovať na dotknuté parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami

z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojky s tým, že povrch dotknutých parciel je povinná bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jej zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

**Jednorazová odplata** za zriadenie vecného bremena sa stanovuje podľa cenníka č. 6, ktorý je prílohou OS – 46 „Zásady hospodárenia nakladania s majetkom mesta Žarnovica“ v sume 100,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Dátum podpisu uznesenia 25. 04. 2024

Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta