

Ing. Filip Struhár - GEODET
Bernolákova 27
968 01 Nová Baňa
IČO: 55610749 DIČ: 1125273303

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Filip Struhár GEODET Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO: 55610749		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 55610749-47/24	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na C KN p.č. 2283/3 a E KN p.č. 90-147/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 8.3.2024	Meno: Ing. Filip Struhár	Dňa: 11.3.2024	Meno: Ing. Roman Strelka	Meno: Ing. Monika ŽŇAVOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 19-03-2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2662				Číslo: G7-134/2024
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	1788 1788 2460		90-147/1		1	0342 2283/3 2285/2	zastav. plocha zastav. plocha záhrada	1 2			90-147/1 2283/3	6 41	(90-147/1 2283/3 2285/2	1 0342 21	zastav. plocha zastav. plocha 18 záhrada 4	Mesto Žarnovica detto Alena Kazimírová Žarnovica	
Spolu :					1	0482						47		1	0482		
	1788 2460					2283/3 2251/178 2285/2	zastav. plocha zastav. plocha záhrada						2283/3 2251/178 2285/2	119 234 21	zastav. plocha zastav. plocha záhrada 18 22 4	ako v právnom stave doterajší ako v právnom stave	
Spolu :						374									374		
Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky a ochranného pásma na pozemku C KN p.č. 2283/3 a E KN pozemku p.č. 90-147/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku C KN p.č. 2285/2. Na E KN p.č. 90-147/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného : a.) umiestniť a prevádzkovať (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) telekomunikačné vedenie na pozemkoch C KN parc.č. 2251/179, 2251/271, 2251/272 a E KN parc.č. 90-147/1 v rozsahu podľa GP č. 46277072-11/13 a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takéto umiestnenie a prevádzkovanie umožniť a strpieť. v prípade opráv, údržby, modernizácie alebo výmeny telekomunikačného vedenia je oprávnený z vecného bremena povinný v primeranej lehote uviesť pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady. b.) zmluvné strany sa dohodli, že s právom vecného bremena je spojené aj právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemky v nevyhnutnom rozsahu za účelom prístupu, prevádzkovania, údržby a opráv svojho telekomunikačného vedenia a to do 24 hodín denne 7 dní v týždni v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s., IČO : 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - podľa v 410/2015 - P vz 469/2015- zápisom geometrického plánu overeného pod č.61-401/2018 sa vecné bremeno vzťahuje aj na novovytvorenú C KN parc. č. 2251/368 vytvorenú z E KN parc. č. 147/1 - podľa Z 111/2019 P vz 103/2019. Na E KN p.č. 90-147/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností - pozemkov špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t.j. vlastníka C KN parc.č. 2290 a 2291, v k.ú. Žarnovica, zriadiť - vybudovať a užívať, v rozsahu podľa GP č. 36636029-173/2018, na Zataženom pozemku																	

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
		PK	KN - E	KN - C													

dopravné napojenie (vjazd) z miestnej komunikácie na Mierovej ul. v Žarnovici, t.j. z C KN parc.č. 2251/179 na spevnenú odstavnú/parkovaciu plochu, ktorá má byť zriadená na C KN parc. č. 2290 a 2291. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace in rem a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností - podľa V420/2019 - P vz 251/2019. - a podľa V 2036/2021 - P vz 1178/2021.

Na E KN p.č. 90-147/1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených parciel registra C KN parc.č. 2251/368, 2251/369, 2251/370 a registra E KN parc.č. 90-147/1 strpieť na zaťažených parcelách umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-445/2019 ako diel č.1 o výmere 3 m2 na E KN parc.č. 147/1, diel č.2 o výmere 1 m2 na C KN parc.č. 2251/370, diel č.3 o výmere 32 m2 na C KN parc.č. 2251/369 a diel č. 4 o výmere 5 m2 na C KN parc.č. 2251/368, t.j. spolu 41m2, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov parcely registra C KN parc.č.1405, 1406, 1410/1, 1410/3 a 1411, v k.ú. Žarnovica.- Pod pojmom strpieť umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky sa rozumie povinnosť vlastníka zaťažených parciel strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť -uložiť pod povrchom zeme a užívať na zaťažených parcelách plynovú prípojku pre budúcu stavbu, ktorá bude umiestnená na parcelách registra C KN parc.č.1405, 1406, 1410/1, 1410/3 a 1411, vstupovať na zaťažené parcely v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku na zaťažených parcelách je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom - podľa V-215/2020 - P vz 137/2020.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



2283/177

2283/10

2285/1

2284/2

2284/1

2285/3

2284/3

2285/2

2284/4

2285/4

2283/179

