

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov

DODATOK č. 3

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Mesto Hnúšťa

Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
zastúpené
Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
Bankové spojenie: VÚB, Rimavská Sobota
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392

1.2 Nájomca: MAJK, s.r.o.

1108, Heľpa 976 68
zastúpená
Ing. Janka Oravkinová - **konateľ spoločnosti**
Bc. Radoslav Kukul'a - **konateľ spoločnosti**
IČO: 36 011 801
DIČ: 2020464072
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 3887/S

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 3 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021 podpísanej dňa 01.03.2021 v zmysle Uznesenia MsZ č. 20/313/2024 zo dňa 30.4.2024:

IV. Výška a splatnosť nájomného

V odseku:

1. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **2 567,82 €/ mesačne**. Uvedená výška nájomného je dohodnutá týmto **dodatkom č.3 po dobu od 01.01.2024 do 31.3.2024**. Nájomca sa zaväzuje realizovať úhrady nájomného v dohodnutých termínoch uvedených vo faktúrach za nájomné. Po uplynutí doby dohodnutej na znížený nájom bude výška nájomného vo výške **5 135,63 €/mesiac** do uplynutia doby nájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné body pôvodnej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021 ostávajú v platnom znení, v ako boli schválené a podpísané dňa 01.03.2021.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.3 uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č.3 ju podpisujú.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre každú zmluvnú stranu

V Hnúšti dňa

V Heľpe dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta Hnúšťa

.....

Ing. Janka Oravkinová
konateľ MAJK, s.r.o.

.....

Bc. Radoslav Kukul'a
konateľ MAJK, s.r.o.