

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

ev. č. budúceho povinného z vecného bremena: 804690047-2-2024

ev. č. budúceho oprávneného z vecného bremena:

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo len „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena

Vlastník: **Slovenská republika**

Správca majetku štátu

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Údaje k DPH: Budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa

pre doručovanie písomností: **Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava**

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Osoby oprávnené na podpis zmluvy: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048

IČ DPH: SK2022189048

Údaje k DPH: Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa

pre doručovanie písomností: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

1.3 Platiteľ

Obchodné meno:	Trnavské Mýto, a.s.
Sídlo:	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3826/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Martin Šramko - predseda predstavenstva
IČO:	36 283 461
DIČ:	2022148722
IČ DPH:	SK2022148722
Údaje k DPH:	Platiteľ z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Trnavské Mýto, a.s., Mlynské Nivy 55, 821 09 Bratislava
IBAN:	
SWIFT / BIC:	
(ďalej len „ Platiteľ “)	

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Platiteľ spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky (ďalej len „**ŽSR**“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemkom:

- reg. C KN parc. č. 21283/2, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, o celkovej výmere 143281 m² v celosti, nachádzajúci sa v k. ú Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a zapísaný na LV č. 1351, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
- reg. C KN parc. č. 21986/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 7483 m² v celosti, nachádzajúci sa v k. ú Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a zapísaný na LV č. 1351, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
- reg. E KN parc. č. 21283/110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 313 m² v celosti, nachádzajúci sa v k. ú Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a zapísaný na LV č. 5554, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;
- reg. E KN parc. č. 21315, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 164 m² v celosti, nachádzajúci sa v k. ú Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a zapísaný na LV č. 5554, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2.3 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto - Káblový napájač VN 1160 - 22 kV**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO.IS.501 Káblový napájač VN 1160 – 22 kV (ďalej len „**Stavba**“). V rámci Stavby bude na Budúci zaťažený pozemok umiestnené podzemné distribučné VN (22 kV) káblové vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenia**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Platiteľa preukázať právny vzťah k Budúcemu zaťaženému pozemku špecifikovaného v ods. 3.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“) predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného a súčasne Platiť preberá záväzok uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovania a (V) záverečných ustanovení. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve, ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

3.2 Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného, a to k častiam pozemkov, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.2 tejto Zmluvy, a to v zmysle situačnej mapy, ktorá je uvedená v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“). Časti Budúcich zaťažených pozemkov budú v predpokladanom rozsahu cca **406 m²**. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá Platiť vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.

3.3 Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcich zaťažených pozemkoch:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia („Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto - Káblový napájač VN 1160 - 22 kV“);
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia („Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto - Káblový napájač VN 1160 - 22 kV“);
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným a ním povereným osobám v nevyhnutnom rozsahu, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. tejto Zmluvy.

3.4 Budúci oprávnený je povinný:

3.4.1 zabezpečiť, aby umiestnením Elektroenergetického zariadenia a jej užívaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

3.4.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;

3.4.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. ním poverených tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

3.4.4 zabezpečiť, aby po realizácii Elektroenergetického zariadenia nedošlo k znečisteniu Budúceho zaťaženého pozemku v správe Budúceho povinného;

3.4.5 v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;

3.4.6 prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Železníc Slovenskej republiky a ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4.7 dodržať pri realizácii Elektroenergetického zariadenia podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 02979/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12.04.2023, v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 36120/2023/O230-5 zo dňa 20.06.2023, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.5 Platiteľ a ani Budúci oprávnený nesmú bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v častiach Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 3.2 tejto Zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

3.6 Platiteľ a Budúci oprávnený sú si vedomí skutočnosti, že sa miesto Elektroenergetického zariadenia nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzujú sa, že si nebudú nárokovat' úpravy zo strany Budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná Elektroenergetického zariadenia odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby prevádzky.

3.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať vo verejnom záujme na Budúce zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **210,00 EUR/m²** (slovom: dvestodesať eur) **bez DPH**, k častiam Budúcich zaťažených pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 3.2 tejto Zmluvy, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou častí Budúcich zaťažených pozemkov uvedených v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť zálohovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy **vo výške rovnajúcej sa 2/3 celkovej predpokladanej odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. 56.840,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiatšesťtisícosemstoštyridsať eur) (ďalej len „**Zálohová odplata**“), ktorá bude Platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov

Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Budúci povinný sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Budúceho oprávneného: faktury@immocap.sk.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Platiť povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zákonný úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Platiť nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane. Uvedené v tomto bode neplatí, ak Budúcemu oprávnenému nebola preukázateľne doručená zálohová faktúra podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy.

4.5 Zálohová odplata za vecné bremeno určená v odseku 4.2 tejto Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že suma Zálohovej odplaty uhradenej podľa ods. 4.2 sa započíta do odplaty za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena a po predmetnom započítaní Platiť doplatí rozdiel medzi Zálohovou odplatou uhradenou na základe tejto Zmluvy a skutočnou odplatou určenou v ods. 4.1 tejto Zmluvy.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci povinný a Platiť dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata vyplývajúca z ods. 4.2 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 3.2 tejto Zmluvy.

4.7 Platiť je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Platiť uvedeného v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Platiť je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je Budúci povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Platiť, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ Platiť nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je Budúci povinný povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Platiť o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Budúci povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I tejto Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Čl. I tejto Zmluvy ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia najneskôr **do tridsiatich šiestich (36) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí Zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej Zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.2 V prípade, ak z objektívnych príčin nebude možné dodržať lehotu tridsiatich šiestich (36) mesiacov v zmysle ods. 6.1 tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú, že pred uplynutím tridsiatich šiestich (36) mesiacov v zmysle ods. 6.1 tohto článku Zmluvy, budú rokovať o predĺžení tejto lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

6.3 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1) tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

6.4 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený a Platiteľ splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

6.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

6.6 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Platiteľ v mene Budúceho oprávneného na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

7.2 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

7.4 Platiteľ sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

7.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

7.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých Budúci povinný obdrží dve (2) vyhotovenia a Budúci oprávnený obdrží jedno (1) vyhotovenie a Platiteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa _____

Platiteľ:

V Bratislave, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

Trnavské Mýto, a.s.
Ing. Martin Šramko
predseda predstavenstva

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa _____

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa _____

Západoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov