

# DOHODA O DOČASNOM BEZODPLATNOM VYUŽÍVANÍ SUSEDIACEHO POZEMKU PRI PLÁNOVANÝCH SADOVÝCH PRÁČACH

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

## **MAXIMA BROKER, a.s.**

so sídlom v Košiciach, Slovenskej jednoty 31, 040 01, IČO: 36 206 288  
zapísaný v obch. registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl.č. 1178/V  
za ktorú koná: RNDr. Katarína Tesfaye – predseda predstavenstva

Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Slovenskej jednoty 29, 040 01 Košice	
Datum:	27. 4. 2012
Podpis:	1513 / 2012
Číslo listu:	AF - 10
Výstavuje:	E.F.

/ďalej len „MAXIMA“/

a

## **Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**

so sídlom v Košiciach, Slovenskej jednoty 29, IČO: 00079171  
za ktorého koná: Mgr. Eva Fazekasová – riaditeľka

/ďalej len „CPPPaP“/

a

## **Správa mestskej zelene v Košiciach**

so sídlom Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO: 17 078 202  
za ktorého koná: ..... – riaditeľ

Ing. Richard MAJZA

/ďalej len „SMsZ v Košiciach“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

**1.1.** SMsZ v Košiciach je subjektom, ktorý bude pre MAXIMU zabezpečovať väčšinu plánovaných sadočných prác a úprav na Pozemku MAXIMY v zmysle tejto Dohody.

**1.2.** Účelom tejto Dohody je upraviť vzájomne práva a povinnosti Zmluvných strán pri sprístupnení Pozemku CPPPaP z dôvodu plánovaných sadočných prác a úprav na Pozemku MAXIMY podľa časového harmonogramu, v dobe a za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri výkone týchto prác tak, aby nedochádzalo k zbytočnému rušeniu činností vykonávaných CPPPaP.

## **II.**

### **Predmet Dohody**

**2.1.** Na základe tejto Dohody sa CPPPaP zaväzuje umožniť vstup na Pozemok CPPPaP (č. parcely 3783/1, 3783/2 a 3784) za účelom vykonania prác na Pozemku MAXIMY (číslo parcely 3782), predovšetkým sprístupniť betónovú plochu na Pozemku CPPPaP, vstup do záhrady CPPPaP a chodník okolo budovy CPPPaP, za účelom odvozu, dovozu a zloženia materiálu potrebného pre plánované práce a umožniť vstup záhradnej techniky, t. j. rotovátora v počte 1ks o zábere cca 1m, na Pozemok CPPPaP, a to MAXIME a jej zamestnancom ako aj zamestnancom SMsZ v Košiciach, ktorí

budú pre MAXIMU zabezpečovať a vykonávať plánované práce na jej pozemku, a to za podmienok uvedených v čl. III. tejto Dohody. CPPPaP súhlasí s tým, aby na zabezpečenie prechodu medzi susediacimi pozemkami bolo uvoľnené pletivo medzi 2. a 3. stĺpikom na plote CPPPaP.

**2.2.** Na základe tejto Dohody sa MAXIMA zaväzuje využívať Pozemok CPPPaP svojimi zamestnancami za účelom vykonania plánovaných prác v dohodnutom rozsahu a len v nevyhnutnej miere tak, aby nedochádzalo ku škodám na Pozemku CPPPaP ani na hnutel'nom či nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa na Pozemku CPPPaP, vykonávať plánované práce na svojom pozemku svojimi zamestnancami v dohodnutom čase podľa bodu 3.3 tejto Dohody a plniť si všetky ostatné svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto Dohody.

**2.3.** Na základe tejto Dohody sa SMsZ v Košiciach zaväzuje využívať Pozemok CPPPaP svojimi zamestnancami za účelom vykonania plánovaných prác v dohodnutom rozsahu a len v nevyhnutnej miere tak, aby nedochádzalo ku škodám na Pozemku CPPPaP ani na hnutel'nom či nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa na Pozemku CPPPaP, vykonávať plánované práce na Pozemku MAXIMY svojimi zamestnancami v dohodnutom čase podľa bodu 3.3 tejto Dohody a plniť si všetky ostatné svoje povinnosti uvedené v čl. III. tejto Dohody.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

**3.1.** Plánované práce a úpravy na Pozemku MAXIMY budú realizované v období od 30.4.2012 do 31.5.2012, pričom plánovaný harmonogram jednotlivých prác, ktoré nevyhnutne vyžadujú sprístupnenie Pozemku CPPPaP, sú nasledovné:

- a.) 30.4.2012 - zloženie prázdneho kontajnera na chodník pred budovu CPPPaP , naloženie a odvoz mačiny z pozemku. Práce budú realizované 6-8 zamestnancami Správy mestskej zelene v Košiciach
- b.) 3.5.2012 – dovoz kamennej drvy, dunajského kameňa, andezitových šlapákov v kontajneri a jeho zloženie na chodník pred budovu CPPPaP. Rozvoz materiálu pomocou pomocou fúrikov 6 – 8 zamestnancami Správy mestskej zelene v Košiciach
- c.) 4.-7.5.2012 – dovoz rastlinného materiálu + riečny praný štrk, mulč v kontajneri, jeho zloženie na chodník pred budovu CPPPaP a následné prevoz materiálu pomocou fúrikov na pozemok Maximy
- d.) 10.5.2012 – dovoz trávneho drnu v kontajneri a jeho následný prevoz pomocou fúrikov na pozemok Maximy

**3.2.** CPPPaP berie na vedomie, že termíny plánovaných prác podľa bodu 3.1. tejto Dohody sú len orientačné a sú podmienené počasím a zaväzuje sa sprístupniť Pozemok CPPPaP aj v iných termínoch na požiadanie MAXIMY, a to v termíne do predpokladaného dokončenia plánovaných prác, t.j. do 31.5.2012.

**3.3.** MAXIMA a SMsZ v Košiciach sa zaväzujú vykonávať plánované práce a úpravy len v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.30 hod. a zabezpečiť udržiavanie poriadku pred vchodom do poradne CPPPaP na Pozemku CPPPaP, pričom každý z nich zodpovedá za dodržovanie tejto povinnosti v prípade prác vykonávaných vlastnými zamestnancami alebo tretími osobami, ktorých na výkon prác poverili.

**3.4.** MAXIMA a SMsZ v Košiciach sa zaväzujú po ukončení prác a úprav vypratáť Pozemok CPPPaP a dať ho do pôvodného stavu, predovšetkým na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vznikli z dôvodu vykonávania prác a úprav na Pozemku CPPPaP alebo na hnutel'nom či nehnuteľnom majetku nachádzajúcom sa na tomto pozemku, pričom každý z nich zodpovedá samostatne za

vypratanie vecí, ktoré sám na Pozemok CPPPaP umiestnil a za škody, ktoré spôsobil svojou činnosťou.

**3.5. Osoby zodpovedné za dodržiavanie tejto dohody:**

1. RNDr. Katarína Tesfaye, predseda predstavenstva Maxima Broker, a.s., mob. 0903 605 447
2. Ing. Edita Maňkošová, mob. 0902 902 348
3. Ing. Hrinda – projektant a autorský dozor
4. Nevelos Tomáš – technik Správy zelene mestskej časti Sever, mob. 0914 320 772
5. p. Hatrašová – majsterka Správy zelene mestskej časti Sever

**IV.**

**Záverečné ustanovenia**

**4.1.** Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

**4.2.** Táto Dohoda je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom /1/ vyhotovení.

**4.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Dohodu uzatvoriť, Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní tejto Dohody nebola obmedzená a Dohoda vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**4.4.** Prílohu Dohody tvorí fotodokumentácia skutočného stavu Pozemku CPPPaP.