

Kúpna zmluva č. 14/2024

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu
majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: **Ing. Denisa Saková, PhD.**, ministerka v z. Ing. Ondrej Varačka,
generálny tajomník služobného úradu na základe poverenia zo dňa 14.2.2024
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Podbrezová**
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 97681 Podbrezová
Zastúpený: **Mgr. Ladislav Kardhordó**, starosta obce
IČO: 00313688
DIČ: 2021169953
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu - pozemku, nachádzajúceho
sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, evidovaného
Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel
2828	C	3639/1	Ostatná plocha	2629	1/1

2) Správa k uvedenej nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona
č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších
predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha
schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - **pozemok reg. C KN parc. č. 3639/3, ostatná plocha o výmere 1 151 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36041459-70/2022, vyhotoveným dňa 24.5.2022 spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., IČO: 36 041 459, Brezenská 3, 977 01 Brezno, zastúpenou Ing. Karolom Simanom, konateľom, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 3.6.2022 pod č. G1-354/22 (ďalej len „geometrický plán“), oddelením od pozemku reg. C KN parc. č. 3639/1, ostatná plocha o výmere 2 629 m², zapísanom na LV č. 2828, k. ú. Podbrezová, (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2022 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Ing. Cyrilom Kohútom, Komenského 43, 976 66 Polomka, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911628, vo výške 1 749,52 €.
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na 1 151 € (slovom: tisíc stopäťdesiatjeden eur), t. j. 1 €/m². Kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **1 151 €** (slovom: tisíc stopäťdesiatjeden eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **322024** do 30 pracovných dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho využívať predávanú nehnuteľnosť výlučne **na účely verejné po dobu 10 rokov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 5) Kupujúci sa zaväzuje v prípade predaja predávanej nehnuteľnosti tretej osobe pred uplynutím doby 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doplatiť predávajúcemu rozdiel ceny zistený medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (1 749,52 €) a kúpnu cenou (1 151 €), t. j. 598,52 €.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Podbrezová.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci**, ktorý zároveň uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Brezno svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou predávajúceho, ktorá je zverejnená na webovom sídle predávajúceho na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s predávajúcim,
 - e) bezodkladne oznámi predávajúcemu akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom predávajúceho, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s predávajúcim.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4) Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Podbrezovej dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Obec Podbrezová

.....
Ing. Denisa Saková, PhD.
ministerka

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce