

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č.¹...../2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi

Prevodcovia:

1. Meno a priezvisko: Ján Vida
Trvalý pobyt: Lendak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
2. Meno a priezvisko: Ján Hudák
Trvalý pobyt: J 1 Kežmarok
Dátum narodenia: (
Rodné číslo: .

Nadobúdatel':

Názov: Obec Lendak
Sídlo: Kostolná 194/14, 059 07 Lendak
IČO: 00 326 321
DIČ: 2020697206
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Koščák

I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu všetkých práv a povinností prevodcov ako stavebníkov podľa príslušných právnych predpisov, ktoré im vyplývajú z Rozhodnutí:
 - Rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby č. j.: OU-KK-OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26.04.2022, právoplatné dňa 18.05.2022, vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie na stavbu „SO 02 Spláškova kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“ v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, na pozemku parc. č. KN-C 1748/134 v k. ú. Lendak, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbiar 059 12 Hôrka č. 53 v júli 2021,
 - Rozhodnutia Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, č. j.: OU-KK-OSZP-2024/004577-003/BO/BL zo dňa 04. 04. 2024, právoplatné dňa.....^{6.5.2024}....., vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie, na stavbu: „SO 02 Spláškova kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby rodinných

domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“ povolenej rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok, č. OU-KK-OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26. 04. 2022, právoplatné dňa 18. 05. 2022 v obci Lendak, miestnej časti „Tajchy“, na pozemku parc. č. KN-C 1748/134 v k. ú. Lendak, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbíar, 059 12 Hôrka č. 53 v júli 2021 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby „SO 02 Splašková kanalizácia“, v členení „SO 02.1 Čerpacia stanica, SO 02.2 Výtlačná kanalizácia, SO 02.3 NN Prípojka, PS 01 Technologické vybavenie čerpacej stanice“ na pozemkoch k. ú. Lendak parc. č. KN-C 1748/51, KN-C 1474/22, KN-C 1474/49 a KN-E 3942/4, KN-E 3942/401, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Werner Frank, EKOSERVIS SLOVENSKO s. r. o., Stredná č. 126, 059 91 Veľký Slavkov a Ing. Marián Tomeček, Svätoplukova 2733/13, 058 01 Poprad, v decembri 2023.

2. Prevod práv a povinností stavebníka sa dotýka časti vyššie uvedenej stavby v rozsahu realizácie projektu „SO 02 Splašková kanalizácia“ v časti od šachty č. 1 po šachtu č. 6 projektovej dokumentácie, resp. od IBV prevodcov (názov stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“) po Sintru v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 91/2023 zo dňa 03. 07. 2023.
3. Kópia Rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby č. j. OU-KK_OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26.04.2022 a kópia Rozhodnutia Povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením č. j. OU-KK-OSZP-2024/004577-003/BO/BL zo dňa 04.04.2024 tvoria **prílohu č. 1** tejto dohody.
4. Prevodcovia bezodplatne prevádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce im ako stavebníkom z Rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby č. j. OU-KK_OSZP-2022/003059-003 a z Rozhodnutia Povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením č. j. OU-KK-OSZP-2024/004577-003/BO/BL v rozsahu realizácie „SO 02 Splašková kanalizácia“, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka v rozsahu realizácie „SO 02 Splašková kanalizácia“.
5. Po prevezení práv a povinností z Rozhodnutí nadobúdateľ uskutoční stavebné úpravy v rozsahu realizácie „SO 02 Splašková kanalizácia“ v postúpenej časti (bod 2. tohto článku dohody), na ktoré sa vzťahujú Rozhodnutia na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodcovia sa zaväzujú poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodcovia v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámia prevod práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutí Okresnému úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok ako špeciálnemu stavebnému úradu.

3. Prevodcovia sa zaväzujú nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu, na ktorú sa vzťahujú Rozhodnutia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vlastnícke a iné práva k stavbe v rozsahu realizácie „SO 02 Splašková kanalizácia“ – od IBV prevodcov (názov stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“) po Sintru v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 91/2023 zo dňa 03. 07. 2023 nadobudne Obec Lendak bez akýchkoľvek nárokov prevodcov do budúca.
5. Prevodcovia vyhlasujú, že si nebudú uplatňovať žiadne vlastnícke, finančné ani akékoľvek iné práva k stavbe uvedenej v článku II. bod 4. tejto zmluvy. Zároveň si nebudú nárokovat úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie, vyjadrení, stavebného povolenia a ostatných úkonov a nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou uvedenej stavby. Prevodcovia súčasne prehlasujú, že predmet prevodu nie je zaťažený právami tretích osôb a z prevodu nevyplývajú pre nadobúdateľa žiadne doposiaľ udelené finančné ani iné sankcie alebo pokuty. V prípade nepravdivosti prehlásení prevodcov, títo zodpovedajú za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
5. Táto dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcov, jeden pre nadobúdateľa, jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
6. Súčasťou dohody je príloha č. 1: Rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby č. j. OU-KK_OSZP-2022/003059-003 (kópia) a Rozhodnutie Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. j. OU-KK-OSZP-2024/004577-003/BO/BL (kópia).

V Lendaku dňa 15. 5. 2024

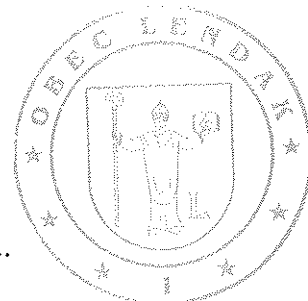
Prevodcov:

Ján Vid-

Ján Hudák

Nadobúdateľ:

Mgr. Miroslav Koščák

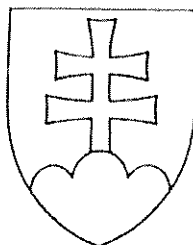


OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu
OU-KK-OSZP-2022/003059-003

Kežmarok
26. 04. 2022



Rozhodnutie

na uskutočnenie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. a príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon), a zároveň špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe výsledku uskutočneného vodoprávného konania, rozhodujúc v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

~~povoľuje~~

Jánovi Vidovi, bytom Revolučná 708/7 059 07 Lendak a
Jánovi Hudákovi, bytom J.Záborského 2276/22 060 01 Kežmarok

podľa ust. § 26 odst.1 vodného zákona a podľa ust. § 66 odst.1, stavebného zákona, uskutočnenie vodnej stavby: „SO 02 Splašková kanalizácia, , SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“, v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, na pozemku parc.č. KN-C: 1748/134 v k.ú. Lendak, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbíar 059 12 Hôrka č.53, v júli 2021.

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.

Podmienky stavebného povolenia:

1. Investormi stavby budú Ján Vida, bytom Revolučná 708/7 059 07 Lendak a Ján Hudák, bytom J.Záborského 2276/22 060 01 Kežmarok.
2. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby, ktorá rieši 3 stavebné objekty SO 02 Splašková kanalizácia o celkovej dĺžke 530m, SO 03 Verejný vodovod v dĺžke 58 +314,50m, a SO 07 Dažďová kanalizácia o celkovej dĺžke 316m, v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, všetko podrobne popísané a rozkreslené v projekte stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbíar 059 12 Hôrka č.53, v júli 2021.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia na stavenisku.
4. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka, to je musí sa zdržať všetkého, čím by neprimerane obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval jeho práva.

5. Stavbebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nepoškodila na susedných nehnuteľnostiach a na majetku škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavbebníka.
6. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a pri súbehu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005.
7. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby nutné a významne by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy.
8. Spôsob uskutočňovania stavby bude dodávateľsky, po výberevom konaní. Investor je povinný do 15 dní od ukončenia konkurzného konania oznámiť orgánu štátnej vodnej správy dodávateľa vodnej stavby.

9. Dodržať podmienky Prevádzkame obce Lendak, Revolučná 1285/1A Lendak zo dňa 23.8.2021 pod č.j. 188/2021: V danej lokalite sa nachádza privodné potrubie dn 200 mm, ktoré bude potrebné preložiť pred začatím realizácie. Je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu potrubia a technologický postup prác pre zabezpečenie prekládky bez prerušenia dodávky vody do obce Lendak. V prípade, že sa nenajde technické riešenie na realizáciu prekládky bez prerušenia privodu vody do obce Lendak prekládka sa nebude realizovať a je potrebné dodržať ochranné pásmo 1,5 m na obe strany. To znamená, že bude potrebné posunúť radovú výstavbu viac na severozápadnú stranu resp. sa prvý rodinný dom nebude realizovať. Z dôvodu, že toto potrubie nie je po životnosti a netvorí sa na ňom poruchy z našej strany nie je potrebná prekládka nevyhnutná. Z dôvodu, že sa jedná o zásobovacie potrubie pre obec Lendak a je to plánovaný zásah do potrubia a nie oprava poruchy je nevyhnutné aby bolo technicky zabezpečené aby sa dala prekládka realizovať bez prerušenia dodávky pitnej vody do obce. Preto žiadame predloženie technologického postupu prác a kladací plán prekládky zásobovacieho potrubia. V prípade, že tieto dokumenty nebudú predložené môže žiadateľ napojiť plánovanú zástavbu na existujúce zásobovacie potrubie za pomoci navrhavateľa pasu do ocelového potrubia pod tlakom. Toto napojenie môže realizovať len osoba s potrebným vzdelaním, praxou a potrebným oprávnením na vykonávanie prác na verejnom vodovode v styku s pitnou vodou. S navrhovanou vetvou vrátane vodovodných prípojkov súhlasíme. Žiadame aby boli pri realizácii držané technické parametre navrhnuté v predloženej projektovej dokumentácii. S realizáciou dažďovej kanalizácie obsluhanej komunikácie a parkovacích miest súhlasíme. Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť vsakovacie bloky (ktoré boli v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie spomenuté v technickej správe) resp. retencné nádrže z bezpečnostným prepadom o objeme min 4 m³ pre každý rodinný dom v radovej výstavbe z dôvodu zadržiavania zrážkových vôd v mieste ich vzniku ako prevencia pred preliatím vodných tokov a vzniku povodňových aktivít. Vodu z retencných nádrží odporúčame využívať na zavlažovanie záhrad. V súčasnosti je na stavebnom úrade projektová dokumentácia budovej miestnej komunikácie vrátane všetkých inžinierskych sietí s podanou žiadosťou o územné rozhodnutie. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši aj kanalizačnú vetvu navrhovanú budovej miestnej komunikácie. Preto žiadame rešpektovanie obcou navrhovanej projektovej dokumentácie a napojenie splaškovej kanalizácie radovej zástavby na projektovú dokumentáciu obce Lendak. Tá obsahuje prípojovacie potrubia pre všetky susediace pozemky a teda nebude potrebné dodatočne navrhovanie pripojovacích potrubí susediacich potrubí, ktoré oslabuje samotné potrubie a je možný výskyt netesnosti čo má za následok natekanie spodných vôd resp. vsiaknutých dažďových vôd do splaškovej kanalizácie. V súčasnosti sa projektuje kanalizačná veľa, ktorá bude zabezpečovať gravitačný odtok splaškových vôd z budúcej miestnej komunikácie. Keďže v našej správe máme 4 prečerpávacie stanice a vieme ako fyzicky a finančne náročná je ich údržba nesúhlasíme s realizáciou ďalšej prečerpávacej stanice ktorá by bola odovzdaná do našej správy.
- Záverom Prevádzkareň obce Lendak žiada zachovať ochranné pásmo líniových stavieb a to 1,5m na obe strany.
10. Dodržať podmienky vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí: SPP – distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/03332/2020/Hy zo dňa 6.5.20209, a VSD a.s. Košice zo dňa 1.7.2020 pod č. 9145/2020/5100449036.
11. Dodržať podmienky KPV Prešov zo dňa 17.4.2020 pod č.j. KPUPO-2020/8309-2/28298/LK: Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz neexistujúcej a teda neexistujúcej archeologickej lokality, žiadame ohlasenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojitým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
- Stavbebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
12. Dodržať podmienky SaÚ ciest PSK Prešov, oblasť Poprad pod č.j. SÚCPSK-PP/369/2020-02 zo dňa 7.4.2020: Počas realizácie prác nebude na cestnom tečese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III/3077, je stavbebník povinný v zmysle §9 ods.5 zákona č.135/1961 Zb. o

pozemných komunikáciách (cestný zákon v.z.n.p.), závalu v zjazdnosti bez priesťahov odstrániť a komunikáciu viesť do po pôvodného stavu. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu PSK, Oblasť Poprad (Ing. Precák - vedúci strediska údržby Kežmarok t.č. 0915980451), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác, čo bude zdokumentované písomným záznamom prípadne fotodokumentáciou. Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby. V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích prác v cestnom telese III/3077 stavebník umožní správcovi cesty ich vykonávanie v súlade s §3 ods.5 písm. c) cestného zákona.

13. Dodržať podmienky OÚ Kežmarok – Odboru CD a PK zo dňa 20.4. 2020 pod č.j. OU-KK-OCDPK-2020/006047-002:

- Pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátnu cestu III/3077. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčacím alebo budú na ceste stáť. Vaše mechanizmy (doložiť) vyjadrenie SaÚ ciest PSK oblasť Poprad a ORPZ ODI Kežmarok. K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na ceste III/3077.
- V prípade potreby vykonania zariadenia vjazdu z cesty III. triedy na pozemok, bude potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zariadenie vjazdu a výjazdu na pozemnú komunikáciu.
- Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete pracovníkmi dotknutých organizácií.
- Pri realizácii prác v blízkosti štátnej cesty III. triedy je potrebné požiadať o vyjadrenie Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja.
- Osadenie dopravného značenia musí byť schválené tunajším úradom.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a na ceste III/3077
- Na ceste III. triedy nesmie byť zriadená skládka materiálu a zeminy.
- Stavebné, zemné práce a výstavbu NN siete realizovať mimo cestného pozemku, pri realizácii prác v ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy ako i podmienky v stanoviskách správcu cesty a ostatných správcov IS.
- Realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu stavebnotechnického stavu ani odvodňovacím pomerom cesty III/3077.
- Stavba bude zrealizovaná bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy.

14. Dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy určené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, Pozemkového a lesného odboru, pod č. OU-KK-PLO-2021/005249-2-KD zo dňa 22.4.2021: Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri realizácii uvedeného investičného zámeru nedošlo ku škodám na príľahlých poľ. pozemkoch. Vyznačiť stabilné hranice záberu poľnohospodárskej pôdy v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli tieto hranice porušované a svojvoľne posunované do okolitých pozemkov. Z plôch skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu vypracovanej v odbornom posudku č. 17/2021. Zabezpečiť základné starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

15. Dodržať podmienky OÚ Kežmarok - OSŽP, ochrana prírody zo dňa 30.4.2020 pod č.j. OU-KK-OSŽP-2020/006717-2/Jc: Rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Lendak. Pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín. V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

16. Dodržať podmienky OÚ Kežmarok - OSŽP, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 23.11. 2021 pod č.j. OU-KK-OSŽP-2021/014959-002/Ká: Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov. Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov. Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi /napr. obaly z papiera, plastov, kovy, betón, asfalt, ... / a údaje z

tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.

17. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Stavebného úradu Obce Lendak zo dňa 24.8.2021 pod č.j. SP/338-002/21-Šk; Obec Lendak súhlasí s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa predloženej PD. Zároveň je žiadateľ (stavebník) povinný požiadať Prevádzkareň obce Lendak, ktorá je správcou uvedených o vydanie stanoviska k napojeniu stavby na obecný vodovod, a o napojenie na obecnú kanalizáciu a preložku verejného vodovodu. Odvod dažďovej vody do cestného telesa odsúhlasí so správcou cesty III triedy. Obec Lendak v zmysle zák.č. 223/2001 z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ukladá žiadateľovi (stavebníkovi) povinnosť odpady vzniknuté stavebnou činnosťou zhodnocovať alebo zneškodňovať na povolennej skládke, a po kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o vývoze TKO. Ak dôjde k nutnosti výrubu stromov a krov rastúcich mimo les, stavebník je povinný požiadať Obec Lendak, ako príslušný orgán ochrany prírody, o súhlas na výrub drevín, podľa §47 ods.3 zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, o súhlas na výrub dreviny v zastavanom území obce Lendak. Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila užívaniu existujúceho verejného priestranstva. Realizáciou stavby nepoškodí verejné priestranstvá, miestnu komunikáciu a chodník. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia, resp. vylúčenia nežiadúcich zásahov v okolí objektu počas jeho výstavby.

18. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, upozorňuje stavebníkov na skutočnosť, že od 1.1.2022 platí novela zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách (VVAVK), ktorá sa dotkla aj vodného zákona. V zmysle §3 ods.2 zákona o VVAVK okrem iných náležitostí platí že: „podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva“. K vodnému zákonu ako aj zákonu o VVAVK, platia prechodné ustanovenia (§80f vodného zákona a §42bc zákona o VVAVK).

19. Stavbu je možné realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, podľa §67 odst.2 stavebného zákona, povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

20. Vodnú stavbu uskutočniť do 31.12.2024.

21. Po dokončení výstavby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do prevádzky podľa ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach : neboli vznesené

Rozpočtový náklad stavby : nad 105 700 €

Odôvodnenie

Ján Vida, bytom Revolučná 708/7 059 07 Lendak a Ján Hudák, bytom J.Záborského 2276/22 060 01 Kežmarok, svojim podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 26.11.2021 , požiadali o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 02 Splašková kanalizácia, , SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“, v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, na pozemku parc.č. KN-C: 1748/134 v k.ú. Lendak, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbiar 059 12 Hôrka č.53, v júli 2021.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil dňa 3.2.2022 začatie vodoprávneho a stavebného konania, ktoré začalo dňom podania, a upustil od miestneho šetrenia. V konaní preskúmal žiadosť z hľadiska ust. § 62 stavebného zákona. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia stavby, súhlasné stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, majetkoprávne doklady k pozemkom ktorými bude prechádzať vodná stavba. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Vodné stavby sú v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným územným rozhodnutím Obce Lendak zo dňa 7.10.2020 pod č.j. SP/184-005/20-Šk, a záväzným stanoviskom Stavebného úradu Obce Lendak zo dňa 24.8.2021 pod č.j. SP/338-005/21-Šk.

V priebehu konania sa vyjadrila Prevádzkareň obce Lendak dňa 16.2.2022 pod č.j. 28/2022, zo strany ostatných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky ani námietky. Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výška správneho poplatku v hodnote 400 € bola určená v zmysle v zmysle položky 60 písm.g.) zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtového nákladu stavby 105700 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý toto rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. ust. zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Rozdeľovník OÚ Kežmarok

1. OÚ Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor
2. OÚ Kežmarok, Odbor CD a PK
3. OÚ Kežmarok, OSŽP- ochrana prírody
4. OÚ Kežmarok, OSŽP- odpadové hospodárstvo

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Ján Vida, Revolučná 708/7, 059 07 Lendak, Slovenská republika
Ján Hudák, J. Záborského 2276/22, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
Ing. František Vrbiar, Ondrej 53, 059 12 Ondrej, Slovenská republika
Obec Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak, Slovenská republika
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

Prevádzkareň obce Lendak p.o., Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok 1
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	-
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	x

Číslo rozhodnutia:

OU-KK-OSZP-2024/004577-003/BO/BL

Dátum vytvorenia doložky:

09.05.2024

Vytvoril:

Bonk Jaroslav, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

06.05.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

06.05.2024

Vykonateľnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

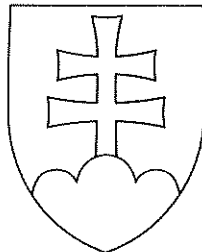
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2024/004577-003/BO/BL

Kežmarok

04. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušným orgánom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, podľa ust. § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy a zároveň podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníkov Ján Vida, bytom Revolučná 708/7, 059 07 Lendak a Ján Hudák, bytom J. Záborského 2276/22, 060 01 Kežmarok, zo dňa 04.01.2024

- povoľuje -

podľa ust. § 26 ods. 1, 2 vodného zákona v spojení s ust. § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona, § 68 ods. 1, 2 stavebného zákona, v súlade s ust. § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 73 ods. 1 a nasl. vodného zákona, zmenu vodnej stavby: „SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“, povolenej rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok, č. OU-KK-OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26. 04. 2022, právoplatné dňa 18.05.2022, v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, na pozemku parc.č. KN-C: 1748/134 v k.ú. Lendak, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbiar 059 12 Hôrka č.53, v júli 2021, v rozsahu podľa projektovej dokumentácii zmeny stavby „SO 02 Splašková kanalizácia“, v členení „SO 02.1 Čerpacia stanica, SO 02.2 Výtlačná kanalizácia, SO 02.3 NN Prípojka, PS 01 Technologické vybavenie čerpacej stanice“ na pozemkoch k.ú.Lendak p.č. KN-C: 1748/51, 1474/22, 1474/49 a KN-E: 3942/4, 3942/401, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Werner Frank, EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Stredná č. 126, 059 91 Veľký slakov a Ing. Marián Tomeček, Svätoplukova 2733/13, 058 01 Poprad, v decembri 2023.

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie a zmenu vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena stavby pred dokončením rieši zaústenie splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie prečerpaním splaškových vôd v čerpacej stanici umiestnenej na p.č.1748/51. Zmena stavby pred dokončením rieši úpravu šachty Š1 na vetve S, gravitačné potrubie medzi šachtou Š1 a navrhovanou čerpacou stanicou, čerpaciu stanicu vrátane technológie, výtláčnú kanalizáciu medzi čerpacou stanicou a ukľudňujúcou šachtou osadenou v ceste pred zaústením do verejnej kanalizácie a gravitačné potrubie medzi ukľudňujúcou šachtou a existujúcou šachtou verejnej kanalizácie.

Podmienky rozhodnutia č.j.: OU-KK-OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26. 04. 2022, právoplatné dňa 18.05.2022, vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie, ostávajú týmto rozhodnutím nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci Ján Vida, bytom Revolučná 708/7, 059 07 Lendak a Ján Hudák, bytom J. Záborského 2276/22, 060 01 Kežmarok, svojim podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 04.01.2024 požiadali tunajší úrad o povolenie zmeny vodnej stavby: „SO 02 Splašková kanalizácia, , SO 03 Verejný vodovod a SO 07 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: „Novostavba zástavby rodinných domov, miestnej komunikácie a vedenia inžinierskych sietí“, povolennej rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok, č. OU-KK-OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26. 04. 2022, právoplatné dňa 18.05.2022, v obci Lendak miestnej časti „Tajchy“, na pozemku parc.č. KN-C: 1748/134 v k.ú. Lendak, podľa projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. František Vrbiar 059 12 Hôrka č.53, v júli 2021, v rozsahu podľa projektovej dokumentácii zmeny stavby „SO 02 Splašková kanalizácia“, v členení “SO 02.1 Čerpacia stanica, SO 02.2 Výtláčná kanalizácia, SO 02.3 NN Prípojka, PS 01 Technologické vybavenie čerpacej stanice” na pozemkoch k.ú.Lendak p.č. KN-C: 1748/51, 1474/22, 1474/49 a KN-E: 3942/4, 3942/401, ktorú vypracoval zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Werner Frank, EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Stredná č. 126, 059 91 Veľký slavkov a Ing. Marián Tomeček, Svätoplukova 2733/13, 058 01 Poprad, v decembri 2023.

Dňom podania žiadosti bolo podľa § 18 správneho poriadku začaté konanie v predmetnej veci.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok, č. OU-KK-OSZP-2022/003059-003 zo dňa 26. 04. 2022, právoplatné dňa 18.05.2022.

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona, v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy listom pod č.j.: OU-KK-OSZP-2024/004577-002 oznámil začatie konania v uvedenej veci a určil účastníkom konania lehotu 8 dní na vznesenie námietok a pripomienok. V konaní preskúmal žiadosť s odôvodnením zmeny stavby, z hľadiska vodohospodárskych záujmov preskúmal doklady doložené k žiadosti. Na základe výsledku tohto preskúmania tunajší úrad zistil, že sa nemenia podmienky v zmysle povolenia stavby, za ktorých bolo uskutočnenie stavby povolené.

V stavebnom konaní vo veci vydania povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady ku žiadosti z hľadiska ust. § 68 ods.2 stavebného zákona v spojení s ust. § 62 stavebného zákona, ako aj z hľadiska vodohospodárskych záujmov v zmysle ust. § 73 ods. 1 a násl. ust. vodného zákona, zároveň preskúmal všetky doklady preukazujúce majetkovoprávne vzťahy a majetkovoprávne usporiadanie stavbou dotknutých pozemkov, ktorými stavebník preukázal, že je ich vlastníkom, resp. že má k nim iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona. V priebehu konania zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené žiadne zásadné pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe výsledku uskutočneného stavebného konania vo veci vydania povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením, orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný stavebný úrad má za to, že uskutočnením predmetnej zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Výška správneho poplatku v hodnote 400 € bola určená v zmysle v zmysle položky 60 písm.g.) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtového nákladu zmeny stavby pred dokončením 121721,94 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý toto rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. ust. zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Ján Vida, Revolučná 7087, 059 07 Lendak, Slovenská republika
Ján Hudák, J. Záborského 2276/22, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov, Slovenská republika
Marián Tomeček, Svätoplukova 2733/13, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Obec Lendak, Kostolná 194, 059 07 Lendak, Slovenská republika
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

Prevádzkareň obce Lendak p.o., Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok 1