

Číslo zmluvy:

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ev.č.f. 05/2024/JPP
(ďalej len „zmluva“)**

ZMLUVNÉ STRANY

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK 2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Evanjelická cirkev a. v. na Slovensku (ďalej aj „ECAV“)

Sídlo : Palisády 46, 811 06 Bratislava
Poštová adresa: P. O. BOX 289, 810 00 Bratislava
Štatutárny orgán: Ivan Elko, Generálny biskup
Ing. Renáta Vinczeová, generálna dozorkyňa
IČO : 00179213
DIČ: 2021062626
IČ DPH: SK2021062626

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy (ďalej aj „správca“):

Názov správcu majetku fakulty: Evanjelická Bohoslovecká fakulta UK
Sídlo: Bartókova 8, Bratislava 811 02
Zastúpená: Mgr. Milanom Juríkom, PhD., dekanom fakulty
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN: [REDACTED]
Kontaktná osoba: [REDACTED]

(ďalej len "prenajímateľ")

Na strane nájomcu:

H-PROBYT, spol. s r.o.

Trvalé bydlisko/Sídlo: Račianska 153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54
Meno/Zastúpená: Ing. Libušou Šoltészovou, konateľkou
Rodné číslo/IČO: 35722924
Číslo pasu/DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777
Zápis v registri: OR odiel Sro, vložka 15118/B, Mestský súd Bratislava III
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: [REDACTED]
V zastúpení: pre Vlastníkov bytov Na Hrebienku 19-31 Bratislava
Kontakt: [REDACTED]

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **zmluvu**.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – **Aula poslucháreň** evidovaná pod číslom **2.04**, o výmere **153,24 m²** a podiel na spoločných priestoroch o výmere **239,05 m²**, ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 6159, **vo vstupnej časti budovy fakulty** na ulici Bartókova v obci Bratislava, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 6684 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2408/5 o výmere 2637 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 1.2. Prenajaté nebytové priestory uvedené v odstavci 1.1. (ďalej len „**predmet nájmu**“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č.1** tejto zmluvy. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 6684 tvorí **prílohu č.2** tejto zmluvy. Predmet nájmu je v podielovom spoluvlastníctve ECAV (veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 919/1000) a UK (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 81/1000). Správca je oprávnený prenajímať nebytové a iné priestory predmetnej nehnuteľnosti na základe súhlasu ECAV.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. 21

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely výkonu predmetu jeho činnosti:
Schôdza vlastníkov bytov Na Hrebienku 19-31 Bratislava.
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie tvorí **prílohu č.3** tejto zmluvy.
- 2.3. Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na **27. mája 2024** od **17:00** hod. do **19:00** hod.

Čl. 4

Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **50,00 Eur/zhod** (slovom **päťdesiat Eur/zhod**) za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Nájom za priestory je **32,50 Eur** a je oslobodený od DPH,
energie a služby spojené s nájomom priestorov sú **17,50 Eur** s 20%DPH.
- 4.2. Nájomca zaplatí jednorazové nájomné na základe vystavenej faktúry pred dohodnutou dobou prenájmu a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú **SK77 8180 0000 0070 0015 6664**.

Čl. 5

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. 3 ods. 3.1. tejto zmluvy.
- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Nájomca prevezme priestory | v pondelok 27. mája 2024 o 17:00 hod. |
| a odovzdá | v pondelok 27. mája 2024 o 19:00 hod. |

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Škody vzniknuté pri nájme odstráni nájomca na jeho vlastné náklady najneskôr do 5 dní od skončenia nájmu.

Čl. 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. **Po ukončení nájmu odovzdá nájomca priestory v stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.**
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- a) Príloha č. 1: Situačný plán,
 - b) Príloha č. 2: Kópia čiastočného listu vlastníctva,
 - c) Príloha č. 3: Kópia výpisu z obchodného registra.

V Bratislave, [REDACTED].

prenajímateľ

nájomca