

**Zmluva o prenájme predajného stánku**  
**č. MDOB-MAJ-M/2024/7531**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Dobšina  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25 Dobšina  
**V zastúpení:** Karol Horník, zástupca primátora mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**IBAN:** SK59 0200 0000 0000 2112 5582  
**BIC:** SUBASKBX  
**Bankové spojenie:** VÚB Rožňava, a. s.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Jaroslav Kupec  
**Bytom:** Ochtiná 206, 04935 Ochtiná  
**IČO:** 35127937  
**DIČ:** 1042052825  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ na základe uznesenia č. **289-25/IV-2024-MsZ** prenajíma nájomcovi 1 ks predajného stánku č. 2 (ďalej len „stánok“). Predajný stánok sa nachádza na pozemku KN C parc. č 7816/1 v k. ú. Stratená, v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa.

**Čl. III.**

**Účel zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi stánok za účelom predaja darčkových predmetov, bižutérie a prírodných kameňov.

**Čl. IV.**

**Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.7.2024 do 25.8.2024.

**Čl. V.**

**Platobné podmienky**

- Nájomné za prenájom predajného stánku sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán a na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. **289-25/IV-2024-MsZ** vo výške **7,50-€/deň**
  - za mesiac júl vo výške 7,50,-€/deň t.j. 157,50,-€
  - za mesiac august vo výške 7,50,-€/deň t.j. 187,50,-€t.j. **spolu za celú dobu nájmu vo výške 345-€, slovom tristoštyridsaťpäť eur.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné hotovosťou do pokladne MsÚ Dobšina alebo bezhotovostne prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Nájomné je splatné mesačne za prebiehajúci mesiac najneskôr do konca prebiehajúceho mesiaca.
- Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné uvedené v bode 1. tohto článku v lehote splatnosti a v stanovenej

výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže stánok užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi stánok k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať stánok v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na stánku je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať stánok v stave, v akom ho prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi na tovare v predajnom stánku počas doby nájmu.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesačná.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej dňa 21.5.2024

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
Karol Horník  
Zástupca primátora mesta

.....  
Jaroslav Kupec

**Príloha:**

