

Dodatok č.5/2024

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554/20, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Karol Horník, zástupca primátora mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : ml@mldobsina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.5** k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021
(ďalej ako „Dodatok“)

Článok 2. Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa v súlade s uznesením č. 276-25/IV-2024-MsZ (príloha č.1) vypúšťa text v bode 1 zmluvy a nahrádza sa textom:

1. V súlade s uznesením č. **276-25/IV-2024-MsZ** (Príloha č.1) a v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, sa ročná výška nájmu skladá:

a) Zo stáleho nájomného vo výške:

- $0,003933 \text{ €/m}^2 = 39,33,- \text{ €/ha}$ ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
- $0,010479 \text{ €/m}^2 = 104,79,- \text{ €/ha}$ ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornéj pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta.

Presný výpočet stáleho nájomného je nasledovný:

	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	39,33 €	228036,74 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	104,79 €	319,64 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	104,79 €	107,76 €

1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností			228464,14 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2024 znižuje na základe uznesenia č. ...-25/IV-2024-MsZ			-128464,14 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností v roku 2024			100 000,- €

b) Z pohyblivej časti nájomného, ktoré bude stanovené každoročne z rozdielu medzi reálne preukázateľnými výnosmi – najmä tržbami za predaj dreva a sadeníc, tržbami za prepravu dreva, tržbami z predaja majetku, tržbami za prenájom objektov, tržbami za predaj odstrelu, výnosmi z rozpúšťania prijatých dotácií, neplánovanými výnosmi v príslušnom roku a reálne preukázateľnými výrobnými nákladmi – najmä na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty, údržbu lesných ciest, poľnohospodárstvo a včelárstvo, poľovníctvo, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, výrobu štiepaného dreva, stolársku a drevársku výrobu, údržbu chát a iných objektov, lesnú pedagogiku a práce pre verejnosť, výrobu biomasy, projekčnú, kontrolnú činnosť, neplánovanými nákladmi a reálne preukázateľnými nákladmi na všeobecnú a správnu réžiu podľa skutočného stavu k 31.10. aktuálneho roku a predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu v mesiaci december.

2. V čl. 5 bod 4 zmluvy sa dopĺňa text:

„V odôvodnených prípadoch na základe dohody prenajímateľa a nájomcu môže byť nájomné uhrádzané aj v iných splátkach ako je uvedené v predchádzajúcej vete.“

Článok 4.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od **1.1.2024**.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Karol Horník
zástupca primátora mesta

Príloha č. 1

UZNESENIE č. 276-25/IV-2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

- a) Zvýšiť nájomné o mieru inflácie za rok 2023 t.j. o 10,5%
- b) nájomné na rok 2024 vo výške 100 000,- €,
- c) Dodatok č. 5/2024 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 v znení dodatkov

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**Karol Horník, v.r.
zástupca primátora
mesta Dobšiná**